

# **Borrador del Plan de Acción por desastre del Estado de Tennessee de 2020 y 2021**

# Índice

## Contenido

<b>1. Resumen ejecutivo .....</b>	<b>5</b>
Información General .....	5
Tabla 1: Necesidad insatisfecha y asignación propuesta .....	6
Resumen específico de desastres .....	7
FEMA 4476-DR-TN.....	7
FEMA DR-4541.....	9
FEMA 4609-DR-TN.....	10
<b>2. Evaluación de las necesidades insatisfechas .....</b>	<b>12</b>
Resumen de necesidades insatisfechas .....	12
Necesidad insatisfecha de vivienda .....	13
Tabla 4: Viviendas ocupadas por inquilinos y propietarios antes del desastre, por condado .....	15
Tabla 5: Tasas de desocupación previas al desastre de viviendas ocupadas por inquilinos y propietarios por condado MID.....	15
Tabla 6. Evidencia de la carga de costos .....	16
Tabla 7. Resumen de necesidades insatisfechas .....	17
Daños e impactos de desastres .....	18
Tabla 8. Límite de ingresos de HUD .....	19
Tabla 9: FEMA IA: Ocupado por el propietario.....	22
Tabla 10: FEMA IA: Solicitudes de inquilinos .....	22
Tabla 11: FEMA IA: Solicitudes por tipo de vivienda.....	23
Tabla 22: Daño a la propiedad inmueble para unidades ocupadas por el propietario (FEMA)..	24
Tabla 13: Daño a la propiedad inmueble para unidades de alquiler (FEMA) .....	25
Tabla 34: Viviendas multifamiliares asistidas .....	26
Tabla 45: Autoridades de vivienda pública dañadas.....	26
Tabla 56: Propietario con pérdidas con y sin seguro contra inundaciones.....	26
Tabla 67: Reclamaciones de seguros y pérdidas en zonas afectadas por desastres .....	27
Tabla 78: Número de préstamos hipotecarios de la SBA .....	27
Tabla 19: Datos de préstamos a empresas de la SBA.....	28
Necesidades unifamiliares v. multifamiliares: Ocupado por el propietario v. un inquilino .....	29
Viviendas públicas y asequibles .....	30
Tabla 20: Autoridades de vivienda pública dañadas - 2020 .....	30
Tabla 21: Autoridades de vivienda pública dañadas - 2021 .....	31

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

La vivienda justa, los datos sobre derechos civiles y la promoción de la equidad .....	31
Orientación sexual e identidad de género .....	34
Religión.....	35
<b>3. Datos demográficos a nivel estatal y poblaciones afectadas por desastres .....</b>	<b>36</b>
Tabla 22: Datos demográficos de los beneficiarios y poblaciones afectadas por desastres .....	36
Tabla 23: Datos demográficos de los ingresos .....	37
Tabla 24: Datos demográficos de los ingresos - Bajos ingresos.....	37
Tabla 25: Análisis de LMI - Global.....	37
Tabla 26: Análisis de LMI - Zonas de desastre declaradas por el gobierno federal .....	38
Tabla 27: Datos demográficos de los beneficiarios y poblaciones afectadas por desastres .....	39
Tabla 28: Hogares con niños menores de 18 años .....	40
Tabla 29: Datos demográficos de los ingresos .....	41
Tabla 30: Análisis de LMI - Zonas de desastre declaradas por el gobierno federal.....	41
Tabla 31: Dominio limitado del inglés (LEP).....	42
Tabla 32: Entidades de atención continuada afectadas.....	43
Tabla 33: Recuento puntual por tipo de refugio .....	43
Tabla 34: Necesidad insatisfecha de infraestructura.....	44
Tabla 35: Costo total y necesidad por categoría de asistencia pública.....	45
Necesidad insatisfecha de revitalización económica .....	46
Daños e impactos de los desastres: Revitalización económica.....	47
Actividades solo de mitigación.....	47
<b>4. Requisitos generales.....</b>	<b>49</b>
Participación ciudadana .....	49
Cumplimiento de los estándares de accesibilidad y adaptaciones razonables.....	50
Reclamaciones .....	50
Sitio web público .....	50
Enmiendas.....	51
Enmienda sustancial.....	51
Modificación no sustancial .....	51
Desplazamiento de personas y otras entidades .....	52
Protección de personas y bienes .....	52
Promover una planificación sólida y sostenible de la recuperación a largo plazo.....	53
Normas de elevación.....	54
Requisitos de seguro contra inundaciones .....	54
Normas de Construcción.....	55

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021**

Normas para contratistas.....	56
Preparación, mitigación y resiliencia.....	56
Infraestructura de banda ancha en la vivienda.....	56
Razonabilidad de los costos y costos de construcción del proyecto.....	57
Duplicación de beneficios.....	58
<b>5. Presupuesto del programa .....</b>	<b>59</b>
Información General.....	59
Tabla 36: Presupuesto del programa - 2020 .....	60
Tabla 37: Presupuesto del programa - 2021 .....	61
Conexión con las necesidades insatisfechas .....	62
Tabla 38: Programa de asistencia pública de FEMA.....	63
Aprovechamiento de fondos .....	64
Socios del programa.....	64
Asistencia técnica a los subbeneficiarios.....	64
Distribución de fondos.....	65
Actividad subvencionable.....	66
Objetivo nacional.....	67
Ingresos del programa.....	68
Reventa o recaptura.....	68
<b>6. Anexo A.....</b>	<b>69</b>
Certificaciones .....	69
<b>Anexo C.....</b>	<b>77</b>

# **1. Resumen ejecutivo**

## **Información General**

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) anunció que el Estado de Tennessee recibirá \$84,980,000 en financiación para apoyar los esfuerzos de recuperación a largo plazo tras las Declaraciones por Desastre DR-4476-TN, DR-4541-TN y DR-4609-TN a través del Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario (TNECD). La financiación de la Subvención en bloque para el desarrollo comunitario - Recuperación por desastre (CDBG-DR) está diseñada para abordar las necesidades que persisten una vez agotadas todas las demás ayudas. Este plan detalla cómo se asignarán los fondos para abordar las necesidades insatisfechas restantes en Tennessee, con un enfoque específico en los condados de Bradley, Davidson, Dickson, Hamilton, Humphreys, Putnam y Wilson.

Para satisfacer las necesidades de recuperación por desastre, los estatutos que ponen a disposición los fondos de CDBG-DR han impuesto requisitos adicionales y han autorizado a HUD a modificar las reglas que se aplican al programa anual de CDBG para mejorar la flexibilidad y permitir una recuperación más rápida. HUD ha asignado \$42,740,000 en fondos CDBG-DR al TNECD en respuesta a DR-4476-TN y DR-4541-TN a través de la publicación del Registro Federal de 87 FR 6364 del 3 de febrero de 2022. Esta asignación se puso a disposición a través de la Ley de Asignaciones Suplementarias para el Alivio de Desastres de 2022 para desastres importantes que ocurran en 2020.

HUD asignó \$25,403,000 adicionales en fondos CDBG-DR a través de la publicación del Registro Federal 87 FR 31636, del 24 de mayo de 2022, a TNECD de la Ley de Asignaciones para desastres que ocurrieron en 2021 (DR-4609-TN). El condado de Nashville-Davidson, Tennessee, también recibió \$5,151,000 a través de este aviso.

Finalmente, la asignación suplementaria de \$16,602,000 en fondos CDBG-DR se puso a disposición para la recuperación relacionada con DR-4609-TN a través de la publicación del Registro Federal 88 FR 3198 del 18 de enero de 2023. La adición de este suplemento da como resultado una asignación total para DR-4609-TN de \$42,005,000.

Estos fondos CDBG-DR se destinan a los gastos necesarios para las actividades autorizadas en virtud del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (42 Código de EE. UU. [U.S.C.] 5301 et seq.) (HCDA) relacionadas con el socorro en caso de desastre, la recuperación a largo plazo, la restauración de infraestructuras y viviendas, la revitalización económica y la mitigación en las zonas “más afectadas y afligidas” (MID) resultantes de un desastre importante que cumpla los requisitos en 2020 o 2021.

TNECD es la agencia líder y la entidad responsable de administrar \$42,740,000 en fondos CDBG-DR de 2020 y \$42,005,000 en fondos CDBG-DR de 2021 asignados para programas de recuperación por desastre. Debido a que este financiamiento aborda tres eventos de desastre diferentes que ocurren en dos años diferentes, y en múltiples jurisdicciones en todo el estado, desde comunidades urbanas metropolitanas hasta comunidades muy rurales, el programa se implementará a través de un modelo de subreceptor, siguiendo las políticas y procedimientos establecidos del programa de CDBG existente del estado.

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

**Tabla 1: Necesidad insatisfecha y asignación propuesta**

Desastres en 2020				
Categoría	Necesidad insatisfecha restante	% de necesidad insatisfecha	Importe de la asignación del programa	% de la asignación del programa
Administración	\$2,137,000.00	2.1 %	\$2,137,000.00	5.0 %
Planificación	\$0.00	0.0 %	\$0.00	0.0 %
Vivienda	\$43,255,543.22	42.8 %	\$20,000,000.00	46.8 %
Infraestructura	\$4,618,657.36	4.6 %	\$15,028,000.00	35.2 %
Revitalización económica	\$45,363,327.28	44.9 %	\$0.00	0.0 %
Servicios públicos	\$0.00	0.0 %	\$0.00	0.0 %
Mitigación	\$5,575,000.00	5.5 %	\$5,575,000.00	13.0 %
<b>Total</b>	<b>\$100,949,527.86</b>	<b>100.0 %</b>	<b>\$42,740,000.00</b>	<b>100.0 %</b>

Fuente(s) de datos: FEMA IA, SBA y Código abierto de FEMA

Desastres en 2021				
Categoría	Necesidad insatisfecha restante	% de necesidad insatisfecha	Importe de la asignación del programa	% de la asignación del programa
Administración	\$2,100,250.00	5.1 %	\$2,100,250.00	5.0 %
Planificación	\$1,000,000	2.4 %	\$1,004,750	2.4 %
Vivienda	\$20,817,776.63	50.3 %	\$16,700,000.00	39.8 %
Infraestructura	\$1,488,731.20	3.6 %	\$16,700,000.00	39.8 %
Revitalización económica	\$10,481,876.23	25.3 %	\$0.00	0.0 %
Servicios públicos	\$0.00	0.0 %	\$0.00	0.0 %
Mitigación	\$5,479,000.00	13.2 %	\$5,500,000.00	13.1 %
<b>Total</b>	<b>\$41,367,634.06</b>	<b>100.0 %</b>	<b>\$42,005,000.00</b>	<b>100.0 %</b>

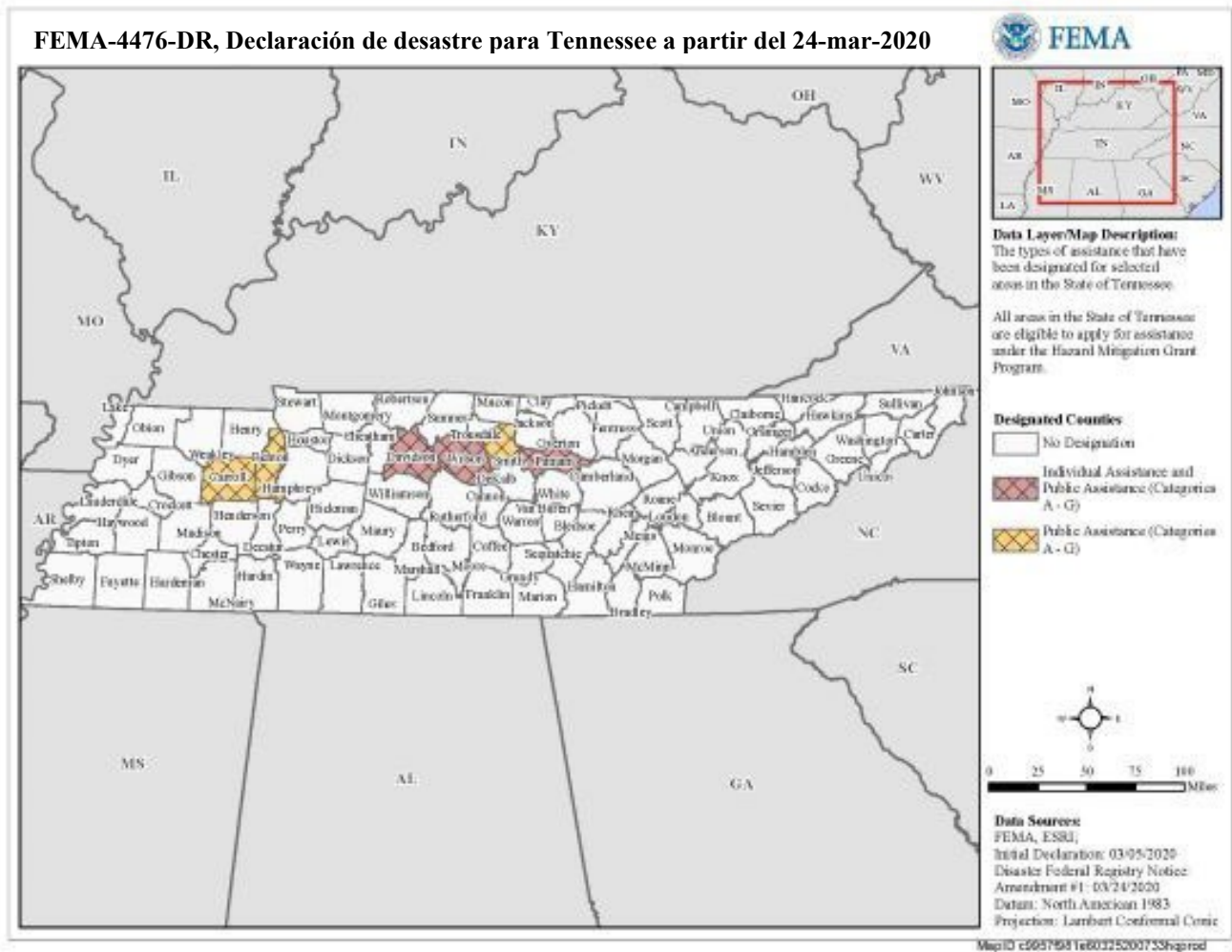
Fuente(s) de datos: FEMA IA, SBA y Código abierto de FEMA

# Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

## Resumen específico de desastres

### FEMA 4476-DR-TN

Desastres declarados por el Presidente de EE. UU. en Tennessee por condado



Para un archivo pdf de las áreas afectadas ver: [https://gis.fema.gov/maps/dec\\_4476.pdf](https://gis.fema.gov/maps/dec_4476.pdf)

El 3 de marzo de 2020, un sistema de tormentas se desplazó a través del estado de Tennessee, trayendo actividad de tornados, fuertes lluvias, granizo y vientos poderosos a través de las regiones oeste y centro del estado.

Un tornado confirmado atravesó partes de los condados de Davidson, Wilson y Putnam. Este tornado dejó un amplio camino de destrucción con 25 muertes confirmadas, casas destruidas, negocios destruidos, cortes de energía generalizados y daños significativos a algunas instalaciones educativas. El condado de Putnam, el condado de Wilson, la ciudad de Lebanon y la ciudad de Mount Juliet declararon el estado de emergencia.

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

Los impactos en cascada del desastre inicial incluyeron, entre otros: Líneas eléctricas caídas, árboles y escombros esparcidos por toda la zona afectada presentaron un importante problema de seguridad para el público. Fueron necesarias operaciones continuas de búsqueda y rescate y de extinción de incendios.

Hubo problemas de comunicación y transporte, y la manejo de escombros requirió una coordinación significativa. Cayeron múltiples líneas de energía y transmisión en toda la región, dejando a más de 75,000 hogares en un área metropolitana densamente poblada sin electricidad. Las carreteras interestatales inicialmente tuvieron que ser despejadas, así como varias rutas estatales aisladas. El tren suburbano diario de Nashville a Lebanon, el Music City Star, no pudo funcionar debido a escombros y árboles caídos. CSX tuvo que desviar el tráfico ferroviario para despejar sus vías principales.

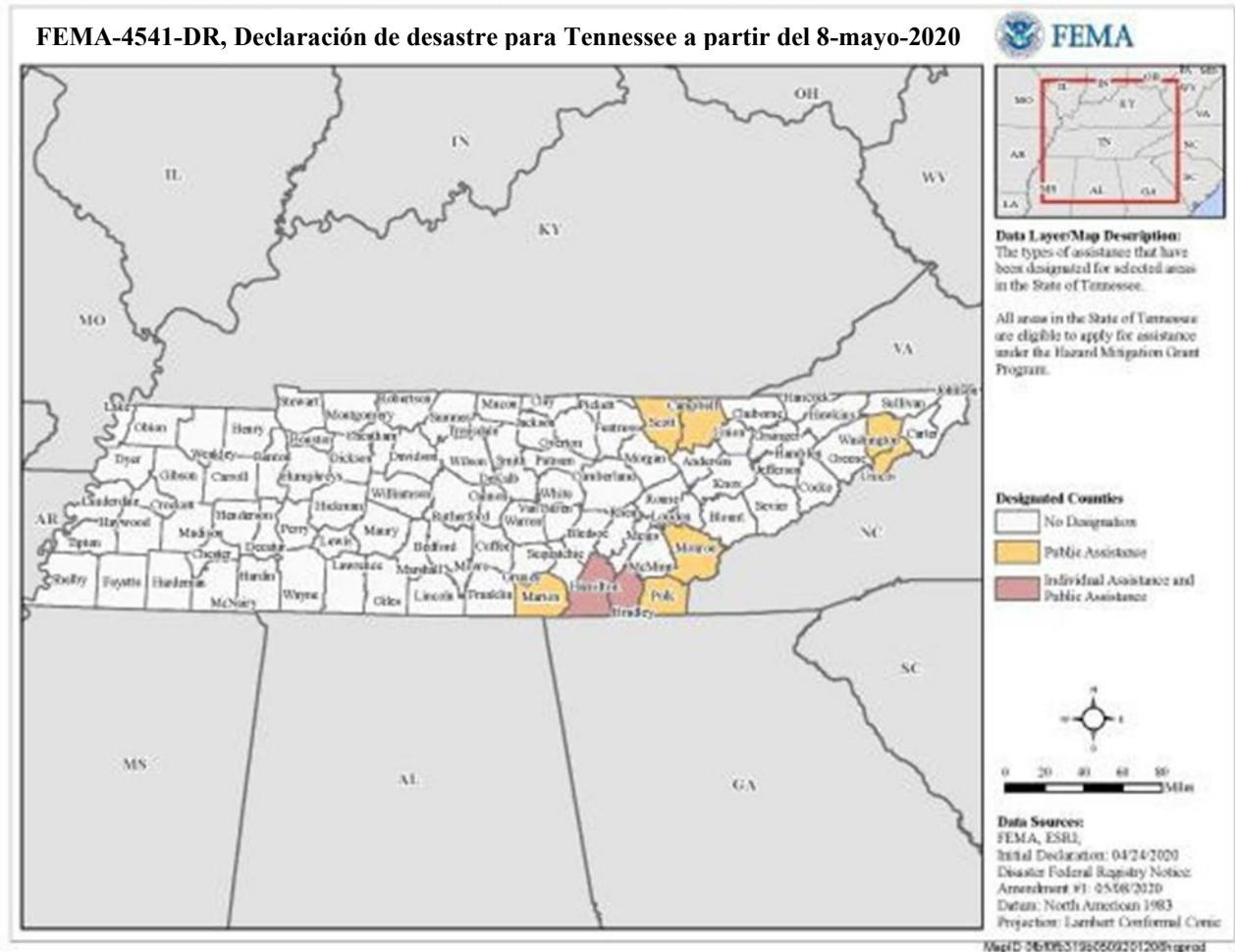




# Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

## FEMA DR-4541

Desastres declarados por el Presidente de EE. UU. en Tennessee por condado



Para un archivo pdf de las áreas afectadas ver: [https://gis.fema.gov/maps/dec\\_4541.pdf](https://gis.fema.gov/maps/dec_4541.pdf)

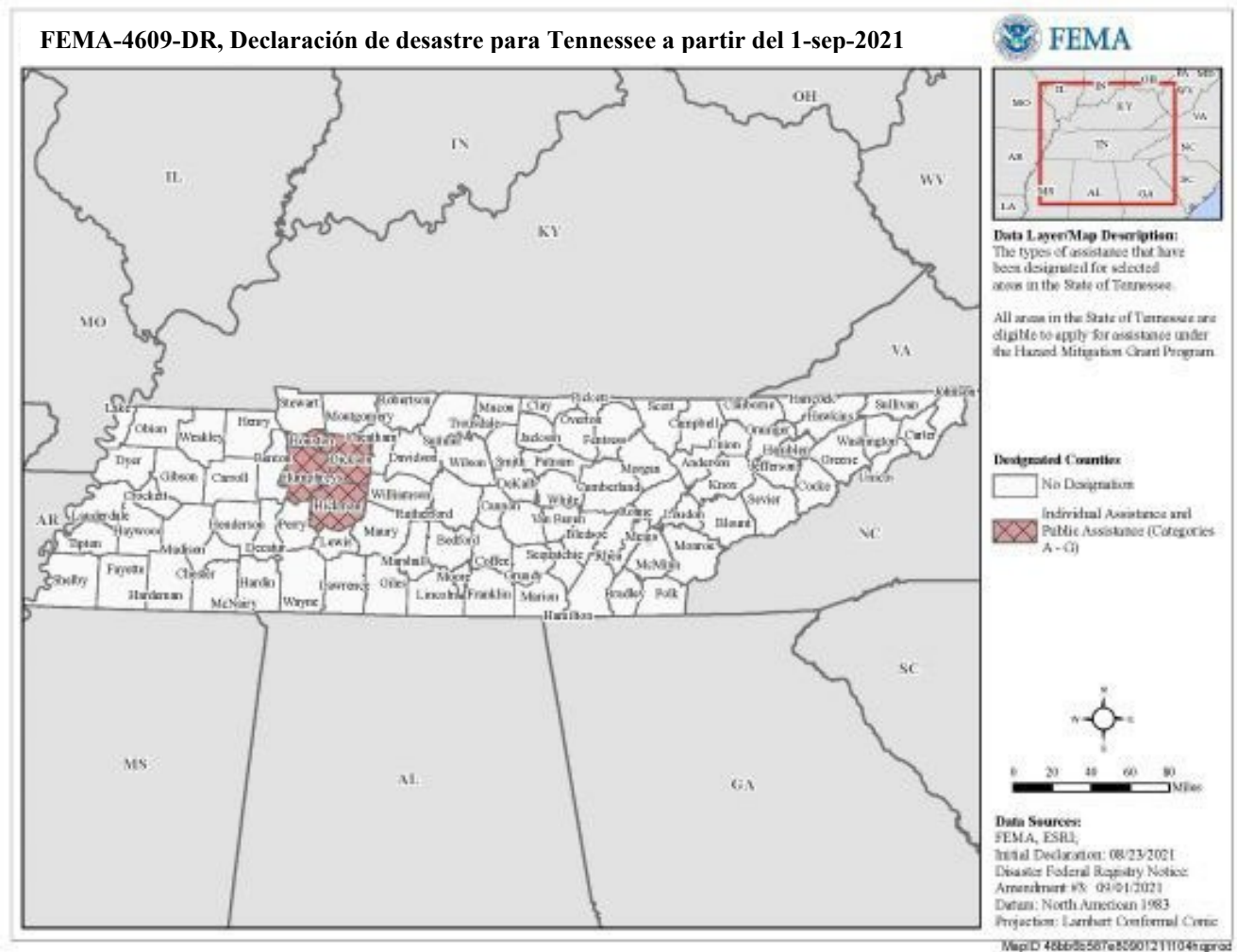
El 12 de abril de 2020, un sistema de tormentas se desplazó a través del estado de Tennessee, trayendo actividad de tornados, fuertes lluvias, inundaciones, granizo y vientos poderosos. El Servicio Nacional de Meteorología- La oficina de Morristown determinó que el tornado tenía 9 millas de largo, 1,500 pies de ancho en su anchura máxima y aproximadamente 145 mph, y que tornados atravesaron partes de los condados de Hamilton, Bradley y Marion. Los tornados EF-3 dejaron un amplio camino de destrucción con múltiples lesiones reportadas, así como 4 muertes, una en el condado de Marion y tres en el condado de Hamilton. Decenas de casas y negocios resultaron dañados o destruidos y se produjeron cortes de electricidad generalizados en varios condados de Tennessee.

Los impactos en cascada del desastre inicial incluyeron, entre otros: Líneas eléctricas caídas, árboles y escombros esparcidos por toda la zona afectada presentaron un importante problema de seguridad para el público. Hubo problemas de comunicación y transporte, y la manejo de escombros requirió una coordinación significativa. Cayeron múltiples líneas de energía y transmisión en toda la región, dejando a más de 2,400 hogares sin electricidad.

# Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

## FEMA 4609-DR-TN

Desastres declarados por el Presidente de EE. UU. en Tennessee por condado

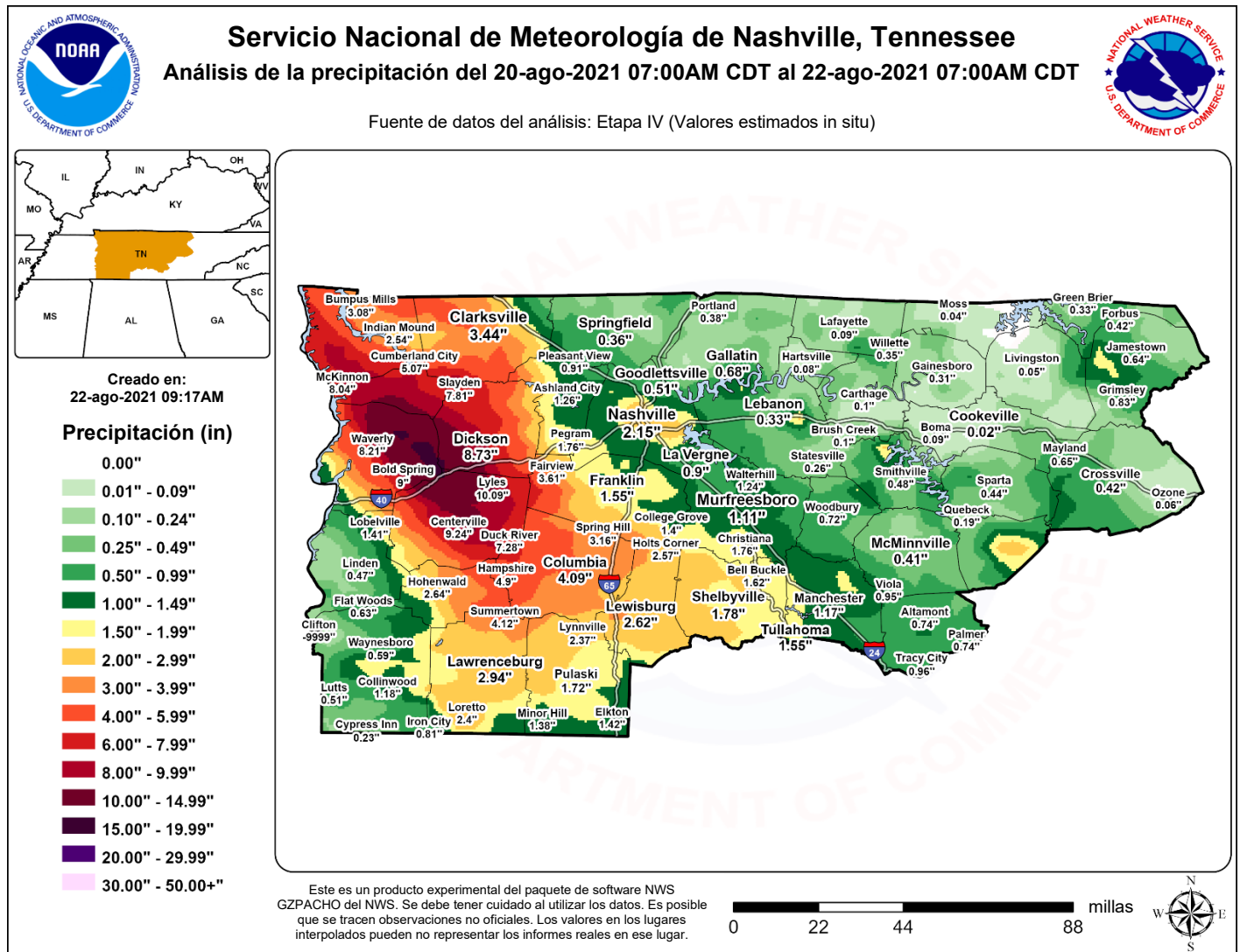


Para un archivo pdf de las áreas afectadas ver: [https://gis.fema.gov/maps/dec\\_4609.pdf](https://gis.fema.gov/maps/dec_4609.pdf)

El sábado 21 de agosto de 2021, el Estado experimentó inundaciones catastróficas e inundaciones repentinas por una línea de lluvia y tormentas que se desplazaron a través del Estado. Los condados de la región central afectados fueron Dickson, Hickman, Houston y Humphreys; la ciudad de Waverly se vio muy afectada. Esta inundación dejó un amplio rastro de destrucción con 16 muertes confirmadas, casas destruidas, interrupción de los servicios de agua (incluidos los servicios de agua al Three Rivers Hospital, que es el hospital principal de la zona) y daños importantes a las escuelas Waverly Elementary School y Waverly Junior High, haciéndolas inhabitables.

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

Los impactos en cascada del desastre inicial incluyeron, entre otros: Líneas eléctricas caídas, árboles y escombros esparcidos por toda la zona afectada presentaron un importante problema de seguridad para el público. Fueron necesarias operaciones continuas de búsqueda y rescate y de extinción de incendios. Hubo problemas de comunicación y transporte, y múltiples líneas eléctricas y de transmisión caídas; más de 10,500 hogares de una zona muy rural se quedaron sin electricidad. Muchas carreteras tuvieron que ser cerradas y muchos puentes fueron dañados.



Para información adicional, ver la página web del Centro de Meteorología Occidental y Extremos Hídricos (CW3E): <https://cw3e.ucsd.edu/middle-tennessee-flooding-21-august-2021/>

## 2. Evaluación de las necesidades insatisfechas

### Resumen de necesidades insatisfechas

Esta sección proporciona un análisis de los daños a la vivienda resultantes de tormentas severas, tornados, vientos en línea recta e inundaciones. Utiliza datos de código abierto de Asistencia Individual para el Manejo de Emergencias Federales (FEMA IA) y Asistencia Pública (FEMA PA) como base de análisis. Antes de las fuertes tormentas, tornados, vientos en línea recta e inundaciones de marzo de 2020, Nashville y los condados circundantes estaban experimentando un enorme crecimiento tanto en vivienda como en revitalización económica. Según el periódico Nashville Post del 21 de octubre de 2022, “Wesley Mortgage y McNaught Digital estudiaron recientemente los patrones de búsqueda en Internet para analizar el mercado inmobiliario local. Según su informe, las búsquedas de términos relacionados con la compra de viviendas en Nashville y Tennessee aumentaron drásticamente entre marzo de 2020 y marzo de 2022, pero luego disminuyeron entre marzo y julio de este año. Las compañías descubrieron que Nashville tenía el séptimo volumen de búsqueda más alto de consultas de 'casas en venta' entre las principales ciudades estadounidenses”.

Desafortunadamente, este rápido crecimiento ha afectado de manera desproporcionada a las personas y familias de ingresos bajos a moderados y ha dado lugar a un aumento de las personas sin vivienda. En el informe titulado “Estudio del desempeño de Nashville en cuanto a las personas sin hogar y la vivienda asequible, mayo de 2022”, que puede consultarse en: <https://www.nashville.gov/sites/default/files/2022-06/Nashville-Performance-Study-Homelessness-Affordable-Housing.pdf?ct=1654192067>, los investigadores descubrieron que en el recuento puntual (PIT) de enero de 2022 había aproximadamente 1,900 personas sin hogar. Del total, 634 personas viven al aire libre o en lugares no aptos para vivir, en automóviles o dentro de los parques y calles de Nashville. Esto supone un aumento de alrededor del 10 % con respecto a 2019 y 2020, cuando los recuentos PIT determinaron que había, respectivamente, 584 y 585 personas viviendo en la calle y en lugares no destinados a la habitación humana en el área metropolitana de Nashville Davidson.

Las necesidades de construcción y rehabilitación de viviendas se han identificado como una prioridad en todas las zonas de desastre. Cada comunidad afectada por estos desastres es única, como se muestra en esta descripción general de los datos disponibles de la FEMA. Fuertes tormentas, inundaciones y tornados afectaron a los condados de Davidson, Wilson y Putnam en marzo de 2020, dando lugar a la declaración de desastre DR-4476 de la FEMA. Según la declaración, 5,422 hogares solicitaron asistencia de la FEMA IA como resultado del desastre DR-4476 de la FEMA. Del total de inscritos, 2,243 (41 %) son propietarios de viviendas y 3,179 (59 %) son inquilinos. De los solicitantes de la FEMA IA, 866 tenían una pérdida verificada por la FEMA superior a \$0, incluidos 369 propietarios de viviendas (43 %) y 497 inquilinos (57 %). De aquellos con pérdidas documentadas, 788 fueron aprobados para recibir asistencia de la FEMA IA, incluidos 141 propietarios de viviendas (18 %) y 647 inquilinos (82 %).

Fuertes tormentas, inundaciones y tornados afectaron a los condados de Bradley, Campbell,

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021**

Hamilton, Marion, Monroe, Polk, Scott, Unicoi y Washington en mayo de 2020, dando lugar a la declaración de desastre DR-4541 de la FEMA. Según la declaración, 1,317 hogares solicitaron asistencia de FEMA IA como resultado del desastre de la FEMA DR-4541. Del total de inscritos, 905 (69 %) son propietarios de viviendas y 412 (31 %) son inquilinos. De los solicitantes de la FEMA IA, 516 tenían una pérdida verificada por la FEMA superior a \$0, incluidos 319 propietarios de viviendas (62 %) y 197 inquilinos (38 %). De aquellos con pérdidas documentadas, 383 fueron aprobados para recibir asistencia de la FEMA IA, incluidos 227 propietarios de viviendas (59 %) y 156 inquilinos (41 %).

Las inundaciones y las inundaciones repentinas afectaron a los condados de Dickson, Hickman, Houston y Humphreys en septiembre de 2021, dando lugar a la declaración de desastre DR-4609 de la FEMA. Según la declaración, 2,478 hogares solicitaron asistencia de FEMA IA como resultado del desastre de FEMA DR-4609. Del total de inscritos, 1,325 (53 %) son propietarios de viviendas y 1,153 (47 %) son inquilinos. De los solicitantes de la FEMA IA, 951 tenían una pérdida verificada por la FEMA superior a \$0, incluidos 593 propietarios de viviendas (64 %) y 331 inquilinos (35 %). De aquellos con pérdidas documentadas, 955 fueron aprobados para recibir asistencia de la FEMA IA, incluidos 593 propietarios de viviendas (62 %) y 362 inquilinos (38 %).

### **Necesidad insatisfecha de vivienda**

De los condados afectados por las Declaraciones de Desastre 4476, 4541 y 4609, solo los condados de Davidson y Hamilton cuentan con programas de asistencia de la Agencia de Vivienda Pública dentro de la comunidad. Aunque los condados más rurales tienen acceso a los programas de ayuda de la Agencia de Vivienda Pública, éstos se encuentran más a menudo en los condados vecinos. Las necesidades de vivienda pública de las poblaciones históricamente desfavorecidas no se reflejan plenamente en los datos de la FEMA IA obtenidos a través del acuerdo de intercambio de datos con el HUD ni en los datos de código abierto de la FEMA. Sin embargo, el TNECD ha podido obtener información de la Agencia de la Vivienda de Waverly según la cual en la declaración 4609 se destruyeron 62 viviendas públicas y el tamaño medio de las familias es de 3.5 personas por vivienda. El cálculo inicial es que FEMA está estimando \$5.3 millones en asistencia de recuperación, pero esta cantidad estará muy por debajo de la necesidad de fondos para reubicar todas las unidades de vivienda pública que fueron dañadas, incluyendo la adquisición, el diseño, la construcción, los costos de infraestructura, etc.

Un análisis adicional del nivel de ingresos de los inquilinos utilizando categorías de ingresos definidas por el HUD revela posibles necesidades insatisfechas para esta población. Según el Registro Federal, las unidades de alquiler con un inquilino que gane menos que el nivel de pobreza o el 50 % de la renta media de la zona (AMI), lo que sea mayor, se utilizan para calcular las probables necesidades insatisfechas de vivienda de alquiler asequible. HUD utiliza las siguientes categorías de ingresos:

- Ingresos bajos y moderados (LMI): 80 % o menos de los ingresos medios de la zona
- Ingresos muy bajos (VLI): 50 % o menos de la AMI
- Ingresos extremadamente bajos (ELI): 30 % o menos de la AMI

Como se indica en el Aviso del Registro Federal, HUD señala: “El costo promedio de reparar completamente una casa para un desastre específico para codificar dentro de cada una de las

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021**

categorías de daños mencionadas anteriormente se calcula utilizando la mediana de los costos reales de reparación de daños a la propiedad determinados por la SBA para su programa de préstamos por desastre basado en una coincidencia difusa a nivel de grupo de bloques que compara las inspecciones de la FEMA y la SBA”. Sin embargo, debido a la falta de datos para realizar este análisis, TNECD no tiene números de registro de FEMA ni datos de préstamos hipotecarios de la SBA para llevar a cabo esta metodología aprobada.

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

**Tabla 4: Viviendas ocupadas por inquilinos y propietarios antes del desastre, por condado**

DR-4476				
Condado	Ocupado por el propietario (núm.)	Ocupado por el propietario (%)	Ocupadas por inquilinos (núm.)	Ocupadas por inquilinos (%)
Davidson	157,390	54.4	131,801	45.6
Putnam	19,681	61.2	12,096	38.1
Wilson	39,082	76.1	12,266	23.9

Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimados de 5 años

DR-4541				
Condado	Ocupado por el propietario (núm.)	Ocupado por el propietario (%)	Ocupadas por inquilinos (núm.)	Ocupadas por inquilinos (%)
Bradley	27,212	66.8	13,518	33.2
Hamilton	95,010	64.1	53,286	35.9

Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimados de 5 años

DR-4609				
Condado	Ocupado por el propietario (núm.)	Ocupado por el propietario (%)	Ocupadas por inquilinos (núm.)	Ocupadas por inquilinos (%)
Dickson	14,891	76.1	4,668	23.9
Hickman	7,124	82.1	1,551	17.9
Houston	2,322	79.5	597	20.5
Humphreys	5,389	78.5	1,480	21.5

Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimados de 5 años

**Tabla 5: Tasas de desocupación previas al desastre de viviendas ocupadas por inquilinos y propietarios por condado MID**

DR-4476		
Condado	Tasa de vacantes ocupadas por inquilinos (%)	Tasa de vacantes ocupadas por el propietario (%)
Davidson	7.2	1.2
Putnam	4.4	1.5
Wilson	6.8	0.6

Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimados de 5 años

DR-4541		
Condado	Tasa de vacantes ocupadas por inquilinos (%)	Tasa de vacantes ocupadas por el propietario (%)
Bradley	5.4	0.8
Hamilton	6.6	1.6

Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimados de 5 años

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

DR-4609		
Condado	Tasa de vacantes ocupadas por inquilinos (%)	Tasa de vacantes ocupadas por el propietario (%)
Dickson	2.8	1.0
Hickman	4.9	1.7
Houston	2.3	0.5
Humphreys	4.0	3.2

Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimados de 5 años

**Tabla 6. Evidencia de la carga de costos**

DR-4476			
Condado	Valor medio de la vivienda (\$)	Alquiler bruto medio (\$)	Permisos de construcción emitidos (2021)
Davidson	294,200	1,252	16,310
Putnam	172,900	779	N/A
Wilson	300,800	1,171	2,317

Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimados de 5 años; Sistemas de Datos del Estado de las Ciudades del HUD

DR-4541			
Condado	Valor medio de la vivienda (\$)	Alquiler bruto medio (\$)	Permisos de construcción emitidos (2021)
Bradley	179,700	836	330
Hamilton	210,500	966	2,752

Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimados de 5 años; Sistemas de Datos del Estado de las Ciudades del HUD

DR-4609			
Condado	Valor medio de la vivienda (\$)	Alquiler bruto medio (\$)	Permisos de construcción emitidos (2021)
Dickson	200,900	683	617
Hickman	130,700	736	131
Houston	126,300	664	N/A
Humphreys	139,600	707	N/A

Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimados de 5 años; Sistemas de Datos del Estado de las Ciudades del HUD



## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

**Tabla 7. Resumen de necesidades insatisfechas**

DR-4476					
Categoría	Tipo de datos	Daños totales	Recursos totales	Necesidad insatisfecha	Porcentaje
Vivienda	FEMA IA	\$6,160,375.16	\$1,184,615.79	\$4,975,759.37	80.8 %
Vivienda	EIDL para Viviendas de la SBA	\$36,237,266.30	\$11,218,140.00	\$25,019,126.30	69.0 %
Infraestructura	FEMA PA (solo C-G)	\$7,933,748.43	\$7,140,373.59	\$793,374.84	10.0 %
Economía	EIDL para Empresas de SBA	\$23,069,243.84	\$5,834,500.00	\$17,234,743.84	74.7 %
<b>Total</b>		<b>\$73,400,633.73</b>	<b>\$25,377,629.38</b>	<b>\$48,023,004.35</b>	<b>65.4 %</b>

Fuente(s) de datos: FEMA IA, SBA y Código abierto de FEMA

DR-4541					
Categoría	Tipo de datos	Daños totales	Recursos totales	Necesidad insatisfecha	Porcentaje
Vivienda	FEMA IA	\$2,938,081.05	\$1,388,209.17	\$1,549,871.88	52.8 %
Vivienda	EIDL para Viviendas de la SBA	\$19,302,205.67	\$7,591,420.00	\$11,710,785.67	60.7 %
Infraestructura	FEMA PA (solo C-G)	\$38,252,825.41	\$34,427,542.89	\$3,825,282.52	10.0 %
Economía	EIDL para Empresas de la SBA	\$28,554,183.44	\$425,600.00	\$28,128,583.44	98.5 %
<b>Total</b>		<b>\$89,047,295.57</b>	<b>\$43,832,772.06</b>	<b>\$45,214,523.51</b>	<b>50.8 %</b>

Fuente(s) de datos: FEMA IA, SBA y Código abierto de FEMA

DR-4609					
Categoría	Tipo de datos	Daños totales	Recursos totales	Necesidad insatisfecha	Porcentaje
Vivienda	FEMA IA	\$13,361,708.64	\$6,330,884.68	\$7,030,823.96	52.6 %
Vivienda	EIDL para Viviendas de la SBA	\$24,873,820.07	\$9,951,578.00	\$13,786,952.67	60.0 %
Infraestructura	FEMA PA (solo C-G)	\$14,887,312.25	\$13,398,581.05	\$1,488,731.20	10.0 %
Economía	EIDL para Empresas de la SBA	\$13,605,076.23	\$3,123,200.00	\$10,481,876.23	77.0 %
<b>Total</b>		<b>\$66,727,917.19</b>	<b>\$32,804,243.73</b>	<b>\$32,788,384.06</b>	<b>49.1 %</b>

Fuente(s) de datos: FEMA IA, SBA y Código abierto de FEMA

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021**

### **Daños e impactos de desastres**

Esta sección proporciona un análisis de los daños a la vivienda resultantes de tormentas severas, tornados, vientos en línea recta e inundaciones. Utiliza datos de código abierto de Asistencia Individual para el Manejo de Emergencias Federales (FEMA IA) y Asistencia Pública (FEMA PA) como base de análisis. Cada comunidad afectada por estos desastres es única, como se muestra en esta descripción general de los datos disponibles de FEMA:

Fuertes tormentas, inundaciones y tornados afectaron a los condados de Davidson, Wilson y Putnam en marzo de 2020, dando lugar a la declaración de desastre DR-4476 de la FEMA. Según la declaración, 5,422 hogares solicitaron asistencia de la FEMA IA como resultado del desastre DR-4476 de la FEMA. Del total de inscritos, 2,243 (41 %) son propietarios de viviendas y 3,179 (59 %) son inquilinos. De los solicitantes de la FEMA IA, 866 tenían una pérdida verificada por la FEMA superior a \$0, incluidos 369 propietarios de viviendas (43 %) y 497 inquilinos (57 %). De aquellos con pérdidas documentadas, 788 fueron aprobados para recibir asistencia de la FEMA IA, incluidos 141 propietarios de viviendas (18 %) y 647 inquilinos (82 %).

Fuertes tormentas, inundaciones y tornados afectaron a los condados de Bradley, Campbell, Hamilton, Marion, Monroe, Polk, Scott, Unicoi y Washington en mayo de 2020, dando lugar a la declaración de desastre DR-4541 de la FEMA. Según la declaración, 1,317 hogares solicitaron asistencia de FEMA IA como resultado del desastre de la FEMA DR-4541. Del total de inscritos, 905 (69 %) son propietarios de viviendas y 412 (31 %) son inquilinos. De los solicitantes de la FEMA IA, 516 tenían una pérdida verificada por la FEMA superior a \$0, incluidos 319 propietarios de viviendas (62 %) y 197 inquilinos (38 %). De aquellos con pérdidas documentadas, 383 fueron aprobados para recibir asistencia de la FEMA IA, incluidos 227 propietarios de viviendas (59 %) y 156 inquilinos (41 %).

Las inundaciones y las inundaciones repentinas afectaron a los condados de Dickson, Hickman, Houston y Humphreys en septiembre de 2021, dando lugar a la declaración de desastre DR-4609 de la FEMA. Según la declaración, 2,478 hogares solicitaron asistencia de FEMA IA como resultado del desastre de FEMA DR-4609. Del total de inscritos, 1,325 (53 %) son propietarios de viviendas y 1,153 (47 %) son inquilinos. De los solicitantes de la FEMA IA, 951 tenían una pérdida verificada por la FEMA superior a \$0, incluidos 593 propietarios de viviendas (64 %) y 331 inquilinos (35 %). De aquellos con pérdidas documentadas, 955 fueron aprobados para recibir asistencia de la FEMA IA, incluidos 593 propietarios de viviendas (62 %) y 362 inquilinos (38 %).

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

**Tabla 8. Límite de ingresos de HUD**

DR-4476 (Condado de Davidson)								
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Ingresos extremadamente bajos (30 % AMI)	\$19,850	\$22,650	\$25,500	\$28,300	\$32,470	\$37,190	\$41,910	\$46,630
Ingresos muy bajos (50 % AMI)	\$33,050	\$37,750	\$42,450	\$47,150	\$50,950	\$54,700	\$58,500	\$62,250
Ingresos bajos y moderados (80 % AMI)	\$52,850	\$60,400	\$67,950	\$75,450	\$81,500	\$87,550	\$93,600	\$99,600

Fuente: HUD

DR-4476 (Condado de Putnam)								
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Ingresos extremadamente bajos (30 % AMI)	\$13,950	\$18,310	\$23,030	\$27,750	\$32,470	\$37,190	\$41,150	\$43,800
Ingresos muy bajos (50 % AMI)	\$23,250	\$26,550	\$29,850	\$33,150	\$35,850	\$38,500	\$41,150	\$43,800
Ingresos bajos y moderados (80 % AMI)	\$37,150	\$42,450	\$47,750	\$53,050	\$57,300	\$61,550	\$65,800	\$70,050

Fuente: HUD

DR-4476 (Condado de Wilson)								
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Ingresos extremadamente bajos (30 % AMI)	\$19,850	\$22,650	\$25,500	\$28,300	\$32,470	\$37,190	\$41,910	\$46,630
Ingresos muy bajos (50 % AMI)	\$33,050	\$37,750	\$42,450	\$47,150	\$50,950	\$54,700	\$58,500	\$62,250
Ingresos bajos y moderados (80 % AMI)	\$52,850	\$60,400	\$67,950	\$75,450	\$81,500	\$87,550	\$93,600	\$99,600

Fuente: HUD

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

DR-4541 (Condado de Bradley)								
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Ingresos extremadamente bajos (30 % AMI)	\$13,750	\$18,310	\$23,030	\$27,750	\$32,470	\$37,190	\$40,500	\$43,100
Ingresos muy bajos (50 % AMI)	\$22,900	\$26,150	\$29,400	\$32,650	\$35,300	\$37,900	\$40,500	\$43,100
Ingresos bajos y moderados (80 % AMI)	\$36,600	\$41,800	\$47,050	\$52,250	\$56,450	\$60,650	\$64,800	\$69,000

Fuente: HUD

DR-4541 (Condado de Hamilton)								
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Ingresos extremadamente bajos (30 % AMI)	\$15,800	\$18,310	\$23,030	\$27,750	\$32,470	\$37,190	\$41,910	\$46,630
Ingresos muy bajos (50 % AMI)	\$26,350	\$30,100	\$33,850	\$37,600	\$40,650	\$43,650	\$46,650	\$49,650
Ingresos bajos y moderados (80 % AMI)	\$42,150	\$48,150	\$54,150	\$60,150	\$65,000	\$69,800	\$74,600	\$79,400

Fuente: HUD

DR-4609 (Condado de Dickson)								
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Ingresos extremadamente bajos (30 % AMI)	\$19,850	\$22,650	\$25,500	\$28,300	\$32,470	\$37,190	\$41,910	\$46,630
Ingresos muy bajos (50 % AMI)	\$33,050	\$37,750	\$42,450	\$47,150	\$50,950	\$54,700	\$58,500	\$62,250
Ingresos bajos y moderados (80 % AMI)	\$52,850	\$60,400	\$67,950	\$75,450	\$81,500	\$87,550	\$93,600	\$99,600

Fuente: HUD

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

DR-4609 (Condado de Hickman)								
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Ingresos extremadamente bajos (30 % AMI)	\$13,590	\$18,310	\$23,030	\$27,750	\$32,470	\$36,600	\$39,150	\$41,650
Ingresos muy bajos (50 % AMI)	\$22,100	\$25,250	\$28,400	\$31,550	\$34,100	\$36,600	\$39,150	\$41,650
Ingresos bajos y moderados (80 % AMI)	\$35,350	\$40,400	\$45,450	\$50,450	\$54,500	\$58,550	\$62,600	\$66,600

Fuente: HUD

DR-4609 (Condado de Houston)								
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Ingresos extremadamente bajos (30 % AMI)	\$13,590	\$18,310	\$23,030	\$27,750	\$32,470	\$36,600	\$39,150	\$41,650
Ingresos muy bajos (50 % AMI)	\$22,100	\$25,250	\$28,400	\$31,550	\$34,100	\$36,600	\$39,150	\$41,650
Ingresos bajos y moderados (80 % AMI)	\$35,350	\$40,400	\$45,450	\$50,450	\$54,500	\$58,550	\$62,600	\$66,600

Fuente: HUD

DR-4609 (Condado de Humphreys)								
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Ingresos extremadamente bajos (30 % AMI)	\$13,590	\$18,310	\$23,030	\$27,750	\$32,470	\$36,600	\$39,150	\$41,650
Ingresos muy bajos (50 % AMI)	\$22,100	\$25,250	\$28,400	\$31,550	\$34,100	\$36,600	\$39,150	\$41,650
Ingresos bajos y moderados (80 % AMI)	\$35,350	\$40,400	\$45,450	\$50,450	\$54,500	\$58,550	\$62,600	\$66,600

Fuente: HUD

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

### Necesidades unifamiliares y multifamiliares

**Tabla 9: FEMA IA: Ocupado por el propietario**

DR-4476						
Condado	Núm. de solicitantes	Núm. inspecciones	Núm. inspeccionado con daños	Núm. que recibió asistencia	Pérdida total verificada por FEMA	Pérdida media verificada por FEMA
Davidson	1,263	1,263	205	75	\$1,704,114.69	\$8,312.75
Putnam	430	430	79	16	\$1,770,446.95	\$22,410.72
Wilson	550	550	85	23	\$1,568,456.87	\$18,452.43

Fuente: FEMA IA

DR-4541						
Condado	Núm. de solicitantes	Núm. inspecciones	Núm. inspeccionado con daños	Núm. que recibió asistencia	Pérdida total verificada por FEMA	Pérdida media verificada por FEMA
Bradley	93	93	47	32	\$313,250.42	\$6,664.90
Hamilton	812	812	272	168	\$2,197,248.88	\$8,078.12

Fuente: FEMA IA

DR-4609						
Condado	Núm. de solicitantes	Núm. inspecciones	Núm. inspeccionado con daños	Núm. que recibió asistencia	Pérdida total verificada por FEMA	Pérdida media verificada por FEMA
Dickson	273	273	38	33	\$140,597.91	\$3,699.95
Hickman	146	146	53	45	\$428,526.56	\$8,085.41
Houston	116	116	53	50	\$165,258.49	\$3,118.09
Humphreys	790	790	471	361	\$11,581,579.49	\$24,589.34

Fuente: FEMA IA

**Tabla 10: FEMA IA: Solicitudes de inquilinos**

DR-4476						
Condado	Núm. de solicitantes	Núm. inspecciones	Núm. inspeccionado con daños	Núm. que recibió asistencia	Pérdida total verificada por FEMA	Pérdida media verificada por FEMA
Davidson	2,690	2,690	505	167	\$269,476.33	\$1,613.63
Putnam	258	258	97	49	\$165,065.67	\$3,368.69
Wilson	231	231	40	14	\$27,479.83	\$1,962.85

Fuente: FEMA IA

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

DR-4541						
Condado	Núm. de solicitantes	Núm. inspecciones	Núm. inspeccionado con daños	Núm. que recibió asistencia	Pérdida total verificada por FEMA	Pérdida media verificada por FEMA
Bradley	68	68	33	13	\$49,602.72	\$3,815.59
Hamilton	344	344	147	63	\$125,712.10	\$1,995.43

Fuente: FEMA IA

DR-4609						
Condado	Núm. de solicitantes	Núm. inspecciones	Núm. inspeccionado con daños	Núm. que recibió asistencia	Pérdida total verificada por FEMA	Pérdida media verificada por FEMA
Dickson	311	311	8	4	\$4,910.27	\$1,227.57
Hickman	105	105	4	2	\$4,059.97	\$2,029.99
Houston	80	80	6	2	\$2,200.27	\$1,100.14
Humphreys	657	657	334	224	\$1,028,703.82	\$4,592.43

Fuente: FEMA IA

**Tabla 11: FEMA IA: Solicitudes por tipo de vivienda**

DR-4476					
Tipo de residencia	Núm. de solicitantes	% Ocupado por el propietario	% Inquilinos	% Desconocido	% Del tipo
Apartamento	1,547	0.1 %	99.7 %	0.2 %	28.4 %
Residencia asistida	7	0.0 %	100.0 %	0.0 %	0.1 %
Dormitorio universitario	4	0.0 %	100.0 %	0.0 %	0.1 %
Condominio	64	54.7 %	45.3 %	0.0 %	1.2 %
Centro penitenciario	1	0.0 %	100.0 %	0.0 %	0.0 %
Casa/Dúplex	2,990	66.0 %	33.6 %	0.5 %	54.9 %
Casa móvil	110	50.0 %	47.3 %	2.7 %	2.0 %
Otro	593	23.3 %	76.2 %	0.5 %	10.9 %
Casa adosada	110	26.4 %	73.6 %	0.0 %	2.0 %
Remolque de viaje	19	68.4 %	31.6 %	0.0 %	0.3 %

Fuente: FEMA IA

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

DR-4541					
Tipo de residencia	Núm. de solicitantes	% Ocupado por el propietario	% Inquilinos	% Desconocido	% Del tipo
Apartamento	78	0.0 %	100.0 %	0.0 %	5.9 %
Residencia asistida	0	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
Dormitorio universitario	0	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
Condominio	11	45.5 %	54.5 %	0.0 %	0.8 %
Centro penitenciario	0	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
Casa/Dúplex	967	78.2 %	21.3 %	0.5 %	73.0 %
Casa móvil	200	58.5 %	40.5 %	1.0 %	15.1 %
Otro	36	55.6 %	44.4 %	0.0 %	2.7 %
Casa adosada	29	13.8 %	86.2 %	0.0 %	2.2 %
Remolque de viaje	4	75.0 %	0.0 %	25.0 %	0.3 %

Fuente: FEMA IA

DR-4609					
Tipo de residencia	Núm. de solicitantes	% Ocupado por el propietario	% Inquilinos	% Desconocido	% Del tipo
Apartamento	262	0.0 %	99.6 %	0.4 %	10.5 %
Residencia asistida	3	0.0 %	100.0 %	0.0 %	0.1 %
Dormitorio universitario	0	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
Condominio	11	81.8 %	18.2 %	0.0 %	0.4 %
Centro penitenciario	0	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
Casa/Dúplex	1,726	58.5 %	40.8 %	0.7 %	69.2 %
Casa móvil	228	68.0 %	31.6 %	0.4 %	9.1 %
Otro	178	46.6 %	48.3 %	5.1 %	7.1 %
Casa adosada	42	78.6 %	21.4 %	0.0 %	1.7 %
Remolque de viaje	45	80.0 %	20.0 %	0.0 %	1.8 %

Fuente: FEMA IA

**Tabla 22: Daño a la propiedad inmueble para unidades ocupadas por el propietario (FEMA)**

DR-4476					
Condado	Menor-bajo (unidades)	Menor-alto (unidades)	Mayor-bajo (unidades)	Mayor-alto (unidades)	Grave (unidades)
Davidson	94	66	36	5	4
Putnam	31	30	6	2	10
Wilson	28	27	18	2	8

Fuente: FEMA IA



## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

DR-4541					
Condado	Menor-bajo (unidades)	Menor-alto (unidades)	Mayor-bajo (unidades)	Mayor-alto (unidades)	Grave (unidades)
Bradley	15	23	10	0	0
Hamilton	71	119	78	3	1

Fuente: FEMA IA

DR-4609					
Condado	Menor-bajo (unidades)	Menor-alto (unidades)	Mayor-bajo (unidades)	Mayor-alto (unidades)	Grave (unidades)
Dickson	27	7	3	1	0
Hickman	28	12	5	7	1
Houston	40	11	1	1	0
Humphreys	113	112	17	192	39

Fuente: FEMA IA

**Tabla 13: Daño a la propiedad inmueble para unidades de alquiler (FEMA)**

DR-4476					
Condado	Menor-bajo (unidades)	Menor-alto (unidades)	Mayor-bajo (unidades)	Mayor-alto (unidades)	Grave (unidades)
Davidson	275	100	78	47	5
Putnam	37	15	14	24	7
Wilson	16	9	8	4	3

Fuente: FEMA IA

DR-4541					
Condado	Menor-bajo (unidades)	Menor-alto (unidades)	Mayor-bajo (unidades)	Mayor-alto (unidades)	Grave (unidades)
Bradley	5	5	6	16	1
Hamilton	54	41	26	23	3

Fuente: FEMA IA

DR-4609					
Condado	Menor-bajo (unidades)	Menor-alto (unidades)	Mayor-bajo (unidades)	Mayor-alto (unidades)	Grave (unidades)
Dickson	3	2	2	1	0
Hickman	2	1	0	1	0
Houston	3	2	0	1	0
Humphreys	35	34	43	167	55

Fuente: FEMA IA

## Viviendas públicas y asequibles

**Tabla 34: Viviendas multifamiliares asistidas**

Tipo de daño	Núm. de propiedades	Núm. de unidades	Núm. de unidades asistidas	Núm. de unidades en espera de asistencia	Necesidad insatisfecha restante
Menor-bajo:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Menor-alto:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mayor-bajo:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Mayor-alto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Severe	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

Fuente: Actualmente no tenemos conocimiento de daños a las viviendas multifamiliares asistidas que se encuentran en las zonas cubiertas por el desastre de 2020. En el transcurso de la subvención, si se producen daños, se actualizará esta tabla.

**Tabla 45: Autoridades de vivienda pública dañadas**

Condado/municipio	Total de PHA	Total de PHA dañadas	Núm. de unidades dañadas	Necesidad insatisfecha restante
Humphreys	1	1	62	Indeterminado
A nivel estatal				
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>62</b>	<b>Indeterminado</b>

Fuente: Los mejores datos disponibles en la actualidad, Código abierto de FEMA

**Tabla 56: Propietario con pérdidas con y sin seguro contra inundaciones**

DR-4609				
Condado	(Núm.) seguro contra inundaciones	(Núm.) Sin seguro contra inundaciones	(\$) Pérdidas totales con seguro contra inundaciones	(\$) Pérdidas totales sin seguro contra inundaciones
Dickson	11	262	\$0.00	\$134,576.74
Hickman	13	133	\$170,462.89	\$256,069.69
Houston	4	112	\$0.00	\$131,719.15
Humphreys	99	691	\$3,463,221.12	\$8,093,985.43

Fuente: FEMA IA, HUD

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

**Tabla 67: Reclamaciones de seguros y pérdidas en zonas afectadas por desastres**

DR-4476					
Condado	(Núm.) Sin seguro RP o PP	(Núm.) Seguro RP o PP	(\$) Pérdidas totales sin seguro RP o PP	(\$) Pérdidas totales con seguro RP o PP	(%) Pérdidas sin seguro RP o PP
Davidson	2,351	1,615	\$1,305,123.39	\$ 1,146,882.22	53.2 %
Putnam	281	412	\$562,774.04	\$1,485,270.91	27.5 %
Wilson	222	564	\$567,519.36	\$1,092,805.24	34.2 %

Fuente: FEMA IA

DR-4541					
Condado	(Núm.) Sin seguro RP o PP	(Núm.) Seguro RP o PP	(\$) Pérdidas totales sin seguro RP o PP	(\$) Pérdidas totales con seguro RP o PP	(%) Pérdidas sin seguro RP o PP
Bradley	106	56	\$351,961.14	\$87,017.29	80.2 %
Hamilton	408	755	\$1,438,115.29	\$1,060,987.33	57.5 %

Fuente: FEMA IA

DR-4609					
Condado	(Núm.) Sin seguro RP o PP	(Núm.) Seguro RP o PP	(\$) Pérdidas totales sin seguro RP o PP	(\$) Pérdidas totales con seguro RP o PP	(%) Pérdidas sin seguro RP o PP
Dickson	448	138	\$48,171.05	\$108,047.44	30.8 %
Hickman	165	88	\$77,817.95	\$356,080.18	17.9 %
Houston	115	81	\$77,317.09	\$96,447.25	44.5 %
Humphreys	810	657	\$2,632,125.22	\$10,555,819.08	20.0 %

Fuente: FEMA IA

**Tabla 78: Número de préstamos hipotecarios de la SBA**

DR-4476					
Condado	Núm. de reclamaciones	Pérdida total verificada (\$)	Importe total del préstamo aprobado (\$)	Importe total del EIDL (\$)	Necesidad insatisfecha total (\$)
Davidson	30	\$10,950,117.49	\$4,040,500.00	\$60,600.00	\$6,849,017.49
Putnam	6	\$15,463,164.93	\$5,070,300.00	\$12,120.00	\$10,380,744.93
Wilson	6	\$9,823,983.88	\$2,022,500.00	\$12,120.00	\$7,789,363.88

Fuente: SBA

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

DR-4541					
Condado	Núm. de reclamaciones	Pérdida total verificada (\$)	Importe total del préstamo aprobado (\$)	Importe total del EIDL (\$)	Necesidad insatisfecha total (\$)
Bradley	5	\$541,320.17	\$148,600.00	\$10,100.00	\$382,620.17
Hamilton	16	\$18,760,885.50	\$7,400,400.00	\$32,320.00	\$11,328,165.50

Fuente: SBA

DR-4609					
Condado	Núm. de reclamaciones	Pérdida total verificada (\$)	Importe total del préstamo aprobado (\$)	Importe total del EIDL (\$)	Necesidad insatisfecha total (\$)
Dickson	2	\$1,861,031.40	\$721,700.00	\$4,042.00	\$1,135,289.40
Hickman	7	\$1,048,562.23	\$614,000.00	\$14,147.00	\$420,415.23
Houston	4	\$250,675.00	\$24,300.00	\$8,084.00	\$218,291.00
Humphreys	5	\$21,713,551.44	\$8,555,200.00	\$10,105.00	\$13,148,246.44

Fuente: SBA

**Tabla 19: Datos de préstamos a empresas de la SBA**

DR-4476			
Nombre del condado de la propiedad dañada	Pérdida total verificada	Importe total del préstamo aprobado	Necesidad insatisfecha total
Davidson	\$16,074,958.20	\$3,445,100	\$12,629,858.20
Putnam	\$1,433,866.71	\$1,073,000.00	\$360,866.71
Wilson	\$5,560,418.93	\$1,316,400.00	\$4,244,018.93

Fuente: SBA

DR-4541			
Nombre del condado de la propiedad dañada	Pérdida total verificada	Importe total del préstamo aprobado	Necesidad insatisfecha total
Bradley	\$736,859.61	\$0.00	\$736,859.61
Hamilton	\$27,817,323.83	\$425,600.00	\$27,391,723.83

Fuente: SBA

DR-4609			
Nombre del condado de la propiedad dañada	Pérdida total verificada	Importe total del préstamo aprobado	Necesidad insatisfecha total
Dickson	\$2,163,392.52	\$1,755,300.00	\$408,092.52
Hickman	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00
Houston	\$19,975.00	\$0.00	\$19,975.00
Humphreys	\$13,580,101.23	\$3,123,200.00	\$10,456,901.23

Fuente: SBA

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021**

### **Necesidades unifamiliares v. multifamiliares: Ocupado por el propietario v. un inquilino**

De los condados afectados por las Declaraciones de Desastre 4476, 4541 y 4609, solo los condados de Davidson y Hamilton cuentan con programas de asistencia de la Agencia de Vivienda Pública dentro de la comunidad. Aunque los condados más rurales tienen acceso a los programas de ayuda de la Agencia de Vivienda Pública, éstos se encuentran más a menudo en los condados vecinos. Al momento del desarrollo de este Plan de Acción, el TNECD aún no dispone de un acuerdo de intercambio de datos para recibir todos los datos de FEMA. Sin embargo, el TNECD ha podido obtener información de la Agencia de la Vivienda de Dickson según la cual en la declaración 4609 se destruyeron 62 viviendas públicas y el tamaño medio de las familias es de 3.5 personas por vivienda.

Esta sección proporciona un análisis de los daños a la vivienda resultantes de tormentas severas, tornados, vientos en línea recta e inundaciones. Utiliza datos de código abierto de Asistencia Individual para el Manejo de Emergencias Federales (FEMA IA) y Asistencia Pública (FEMA PA) como base de análisis. Cada comunidad afectada por estos desastres es única, como se muestra en esta descripción general de los datos disponibles de FEMA:

Fuertes tormentas, inundaciones y tornados afectaron a los condados de Davidson, Wilson y Putnam en marzo de 2020, dando lugar a la declaración de desastre DR-4476 de la FEMA. Según la declaración, 5,422 hogares solicitaron asistencia de la FEMA IA como resultado del desastre DR-4476 de la FEMA. Del total de inscritos, 2,243 (41 %) son propietarios de viviendas y 3,179 (59 %) son inquilinos. De los solicitantes de la FEMA IA, 866 tenían una pérdida verificada por la FEMA superior a \$0, incluidos 369 propietarios de viviendas (43 %) y 497 inquilinos (57 %). De aquellos con pérdidas documentadas, 788 fueron aprobados para recibir asistencia de la FEMA IA, incluidos 141 propietarios de viviendas (18 %) y 647 inquilinos (82 %).

Fuertes tormentas, inundaciones y tornados afectaron a los condados de Bradley, Campbell, Hamilton, Marion, Monroe, Polk, Scott, Unicoi y Washington en mayo de 2020, dando lugar a la declaración de desastre DR-4541 de la FEMA. Según la declaración, 1,317 hogares solicitaron asistencia de FEMA IA como resultado del desastre de la FEMA DR-4541. Del total de inscritos, 905 (69 %) son propietarios de viviendas y 412 (31 %) son inquilinos. De los solicitantes de la FEMA IA, 516 tenían una pérdida verificada por la FEMA superior a \$0, incluidos 319 propietarios de viviendas (62 %) y 197 inquilinos (38 %). De aquellos con pérdidas documentadas, 383 fueron aprobados para recibir asistencia de la FEMA IA, incluidos 227 propietarios de viviendas (59 %) y 156 inquilinos (41 %).

Las inundaciones y las inundaciones repentinas afectaron a los condados de Dickson, Hickman, Houston y Humphreys en septiembre de 2021, dando lugar a la declaración de desastre DR-4609 de la FEMA. Según la declaración, 2,478 hogares solicitaron asistencia de FEMA IA como resultado del desastre de FEMA DR-4609. Del total de inscritos, 1,325 (53 %) son propietarios de viviendas y 1,153 (47 %) son inquilinos. De los solicitantes de la FEMA IA, 951 tenían una pérdida verificada por la FEMA superior a \$0, incluidos 593 propietarios de viviendas (64 %) y 331 inquilinos (35 %). De aquellos con pérdidas documentadas, 955 fueron aprobados para recibir asistencia de la FEMA IA, incluidos 593 propietarios de viviendas (62 %) y 362 inquilinos (38 %).

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

Como se indica en el Aviso del Registro Federal, HUD señala: “El costo promedio de reparar completamente una casa para un desastre específico para codificar dentro de cada una de las categorías de daños mencionadas anteriormente se calcula utilizando la mediana de los costos reales de reparación de daños a la propiedad determinados por la SBA para su programa de préstamos por desastre basado en una coincidencia difusa a nivel de grupo de bloques que compara las inspecciones de la FEMA y la SBA”. Sin embargo, debido a la falta de datos para realizar este análisis, TNECD no tiene números de registro de FEMA ni datos de préstamos hipotecarios de la SBA para llevar a cabo esta metodología aprobada.

### Viviendas públicas y asequibles

De los condados afectados por las Declaraciones de Desastre 4476, 4541 y 4609, solo los condados de Davidson y Hamilton cuentan con programas de asistencia de la Agencia de Vivienda Pública dentro de la comunidad. Al planificar para las poblaciones históricamente en dificultades y desfavorecidas, se debe tener en cuenta que los condados más rurales suelen tener acceso a los programas de ayuda de la Agencia de Vivienda Pública ubicados en los condados vecinos, en lugar de en la comunidad.

Como se indica en el Aviso del Registro Federal, HUD señala: “El costo promedio de reparar completamente una casa para un desastre específico para codificar dentro de cada una de las categorías de daños mencionadas anteriormente se calcula utilizando la mediana de los costos reales de reparación de daños a la propiedad determinados por la SBA para su programa de préstamos por desastre basado en una coincidencia difusa a nivel de grupo de bloques que compara las inspecciones de la FEMA y la SBA”. Sin embargo, debido a la falta de datos para realizar este análisis, TNECD no tiene números de registro de FEMA ni datos de préstamos hipotecarios de la SBA para llevar a cabo esta metodología aprobada.

**Tabla 20: Autoridades de vivienda pública dañadas - 2020**

Condado/municipio	Total de PHA	Total de PHA dañadas	Núm. de unidades dañadas	Necesidad insatisfecha restante
Davidson	1	1	Se desconoce	\$1,709,515.00
Hamilton	1	1	Se desconoce	\$1,203,100.00
Putnam	1	1	Se desconoce	\$282,702.00
A nivel estatal	10	Se desconoce	Se desconoce	\$557,944.00
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>Se desconoce</b>	<b>Se desconoce</b>	<b>\$3,753,261.00</b>

Fuente(s) de datos: Los mejores datos disponibles en la actualidad, Código abierto de FEMA

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

**Tabla 21: Autoridades de vivienda pública dañadas - 2021**

Condado/municipio	Total de PHA	Total de PHA dañadas	Núm. de unidades dañadas	Necesidad insatisfecha restante
Humphreys	1	1	Se desconoce	\$5,527,156.00
A nivel estatal	2	Se desconoce	Se desconoce	\$678,767.00
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>Se desconoce</b>	<b>Se desconoce</b>	<b>\$6,205,923.00</b>

Fuente(s) de datos: Los mejores datos disponibles en la actualidad, Código abierto de FEMA

### **La vivienda justa, los datos sobre derechos civiles y la promoción de la equidad**

La siguiente sección proporciona una descripción general de los posibles impactos y métodos que el TNECD trabajará a través de la implementación del programa para mitigar los impactos del programa CDBG-DR propuesto en las clases protegidas por el gobierno federal. También examina las clases que corren mayor riesgo de sufrir impactos debido a los programas de CDBGDR. Si bien TNECD actualmente no cree que sus programas afecten a las clases protegidas, el origen nacional, la religión, el sexo, incluida la orientación sexual y la identidad de género, TNECD se compromete a seguir las directrices en su Análisis de impedimentos para una vivienda justa, los requisitos de marketing afirmativo y ofrecer un contacto del personal para abordar cualquier inquietud o queja sobre los derechos civiles:

#### Raza/etnia

- Vivienda multifamiliar: Los desafíos incluyen, entre otros, la delimitación discriminatoria histórica (“redlining”) y las barreras para el desarrollo de viviendas de alquiler y viviendas para personas de color de bajos ingresos. Trabajando con las jurisdicciones locales, el TNECD proporcionará orientación en la ubicación del desarrollo propuesto y cómo promueve afirmativamente la vivienda justa.
- Infraestructura e instalaciones públicas: La falta de inversión en infraestructura e instalaciones públicas en comunidades muy rurales en todo el estado, incluido el desastre afectado, ha impactado históricamente la vida de las personas de color y sus comunidades. Las comunidades muy rurales siguen experimentando una inversión desproporcionadamente menor que las comunidades más pobladas. El TNECD se compromete a garantizar que las actividades prioricen el abordaje de las disparidades históricas, al tiempo que se alinea con las nuevas pautas de la FEMA que priorizan la consideración de las clases protegidas.
- Planificación: La población vulnerable se ve afectada de manera desproporcionada por el cambio climático y los riesgos medioambientales. Los programas de planificación propuestos permitirán a las comunidades afectadas por desastres abordar las desigualdades históricas actualizando los códigos de zonificación y construcción, los planes integrales y otros documentos que pueden beneficiar, en lugar de dañar, a las comunidades muy rurales.

#### Personas con discapacidad

- Vivienda multifamiliar: Las personas con discapacidad se ven afectadas de manera

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

desproporcionada por los desastres. El TNECD desarrollará sus políticas y procedimientos para garantizar que las propiedades multifamiliares tengan unidades accesibles en propiedades financiadas por la CDBG-DR.

- Infraestructura e instalaciones públicas: Todos los proyectos de infraestructura deben cumplir con los estándares estatales y locales de accesibilidad cuando sea necesario. El TNECD trabajará con las jurisdicciones para garantizar que las instalaciones públicas sean accesibles para las personas con discapacidad y proporcionará más detalles en sus políticas y procedimientos.
- Planificación – Las reuniones públicas se llevarán a cabo en instalaciones accesibles. El TNECD se asegurará de que los proyectos de planificación financiados con la CDBG-DR cumplan con los requisitos de participación ciudadana, inclusive ajustarse a las solicitudes de adaptaciones razonables. Además, las actualizaciones del plan brindan la oportunidad de abordar la falta de ordenanzas de adaptaciones razonables en los planes locales.

### Personas mayores de 65 años

- Vivienda multifamiliar: A medida que la población envejecida del estado continúe creciendo, aumentará la demanda adicional de unidades de vivienda para personas mayores. El TNECD trabajará con las jurisdicciones locales para ayudar a planificar esta creciente necesidad de viviendas para personas mayores en las áreas afectadas por el desastre.
- Infraestructura e instalaciones públicas: Todos los proyectos de infraestructura financiados por la CDBG-DR deben cumplir con todas las normas de seguridad estatales y locales. El TNECD trabajará con la TEMA para garantizar que la infraestructura afectada por el desastre vuelva a abrirse de manera segura para todos los grupos, incluidas las personas mayores. Las instalaciones públicas también ofrecen la oportunidad de prestar servicios a las personas mayores dentro de las comunidades afectadas por el desastre.
- Planificación: La planificación comunitaria financiada por la CDBG-DR presenta una oportunidad para diseñar comunidades que permitan el envejecimiento en el lugar de las personas mayores en todas las zonas afectadas. Muchos planes también carecen de adaptaciones razonables, lo que beneficiará a las personas mayores con discapacidades.

### Personas con dominio limitado del inglés

- Vivienda multifamiliar: Los desarrollos financiados por la CDBG-DR promoverán afirmativamente la vivienda justa a través de la divulgación y el marketing para personas con dominio limitado del inglés (LEP) y garantizarán el acceso a unidades de alquiler asequibles.
- Infraestructura e instalaciones públicas: El TNECD y sus subreceptores se asegurarán de que las personas con LEP conozcan los recursos disponibles de asistencia lingüística para documentos y reuniones importantes. Las instalaciones públicas también ofrecen la oportunidad de prestar servicios para personas con LEP dentro de las comunidades afectadas por el desastre.
- Planificación: Los esfuerzos de planificación financiados por el CDBG-DR brindan a los gobiernos locales afectados la oportunidad de integrar elementos de la Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa, incluido el acceso lingüístico, en los esfuerzos de planificación.
- El TNECD proporcionará adaptaciones razonables a las personas con LEP que soliciten adaptaciones. El TNECD ofrece medidas de asistencia lingüística para garantizar un acceso



## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

significativo de las personas con LEP a los programas, actividades y servicios de la CDBG-DR.

### Hogares con niños

- **Vivienda multifamiliar:** El TNECD trabajará con las jurisdicciones locales para crear las unidades necesarias de vivienda segura y asequible para acomodar a diferentes tamaños de familias, incluidas las familias con niños.
- **Infraestructura e instalaciones públicas:** Las mejoras en el derecho de paso de las carreteras, la infraestructura de agua pueden tener un impacto positivo en los hogares con niños, mientras que las instalaciones públicas también servirán a los hogares con niños. Las instalaciones públicas también ofrecen la oportunidad de prestar servicios a las familias con niños dentro de las comunidades afectadas por el desastre.
- **Planificación:** Puede abordar las prácticas discriminatorias históricas contra los hogares con niños y garantizar que los hogares con niños no estén expuestos a riesgos medioambientales.

El TNECD no anticipa que ninguno de sus programas genere o agrave las barreras a la vivienda. Los programas apoyarán a las comunidades en su desarrollo mediante la inversión en infraestructura. Las viviendas multifamiliares aumentarán y/o mejorarán las unidades de vivienda asequible que ayudan a eliminar la barrera de la vivienda disponible para las personas y familias históricamente en dificultades y desfavorecidas.

La sección 109 del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, origen nacional, sexo o religión en los programas y actividades que reciben asistencia financiera del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario de HUD. Las metas de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa (AFFH) descritas en la Guía de Planificación de Vivienda Justa de HUD, las metas que los beneficiarios deben intentar cumplir. Estas incluyen:

1. Analizar y eliminar la discriminación en materia de vivienda en la jurisdicción
2. Promover una elección de vivienda justa para todas las personas
3. Proporcionar oportunidades para patrones inclusivos de ocupación de viviendas, independientemente de su raza, color, religión, sexo, estado familiar, discapacidad y origen nacional
4. Promover viviendas que sean estructuralmente accesibles y utilizables por todas las personas, en particular las personas con discapacidad
5. Fomentar el cumplimiento de las disposiciones de no discriminación de la Ley de Vivienda Justa

Los beneficiarios de CDBG son responsables de garantizar que todas las viviendas asistidas con fondos de la CDBG estén disponibles de manera no discriminatoria: es decir, sin tener en cuenta la raza, el color, la religión, el sexo, la discapacidad, el estado familiar, la edad o el origen nacional. Las prácticas discriminatorias de vivienda pueden incluir cualquier acción en la que una persona o clase de individuos en una clase protegida específica sea tratado de manera diferente que otros que no están en esa clase protegida, cuando el resultado de esa acción niegue a ese individuo o clase de personas el acceso igualitario o el beneficio de una oportunidad de vivienda.

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021**

El último análisis de la Autoridad para el Desarrollo de la Vivienda de Tennessee (THDA) sobre los impedimentos para la elección justa de la vivienda se preparó en 2018 y se puede encontrar en: [https://thda.org/pdf/AI-2018-Final\\_reduced2.pdf](https://thda.org/pdf/AI-2018-Final_reduced2.pdf)

Este documento guiará el desarrollo de los programas de recuperación en caso de desastre de TNECD. El TNECD se compromete a promover afirmativamente la vivienda justa para las poblaciones históricamente desfavorecidas a través de sus esfuerzos de recuperación por desastres. Todos los programas del TNECD cumplen con todas las leyes de vivienda justa pertinentes, incluida la Ley de Vivienda Justa, el Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964, la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973 y la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, así como la Ley de Derechos Humanos de Tennessee y la Ley de Discapacidad de Tennessee, que prohíbe la discriminación relacionada con la vivienda, el alojamiento público y el empleo. La sección de Diseño del Programa de este Plan de Acción proporciona más detalles sobre cómo se incorporarán los requisitos de vivienda justa en el diseño, las políticas y los procedimientos del programa de CDBG-DR, y la implementación del programa.

El TNECD entiende que el acceso a una vivienda justa se correlaciona con el acceso a una vivienda asequible. Los datos utilizados fueron principalmente de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de la Oficina del Censo de los Estados Unidos para 2013–2017, que concluyó que incluso en ausencia de discriminación, las personas con discapacidades a menudo experimentan mayores obstáculos para obtener viviendas asequibles que sean accesibles debido a la posibilidad de salarios y tasas de empleo más bajos.

Algunas de las barreras identificadas en el estudio que aún existen y que pueden evitar que las comunidades afectadas obtengan vivienda incluyen:

- Viviendas inadecuadas o inaccesibles existen para las familias con niños, las personas mayores, los refugiados e inmigrantes, y las personas con discapacidades.
- 
- Énfasis en las puntuaciones de crédito que repercuten negativamente en las minorías y las clases protegidas.
- Procesos de tasación que contribuyen a una mayor devaluación de los barrios minoritarios.
- 
- La educación sobre la propiedad de la vivienda y los derechos de los inquilinos a menudo sigue estando disponible solo en inglés, por lo que las personas con un dominio limitado del inglés (LEP) pueden encontrar obstáculos a la vivienda justa en virtud de las barreras lingüísticas y culturales. Proporcionar acceso lingüístico será esencial para garantizar que las zonas MID identificadas por los beneficiarios registren tasas de participación más elevadas debido a que cuentan con un mayor porcentaje de personas con LEP y de población nacida en el extranjero.

### **Orientación sexual e identidad de género**

Actualmente hay datos limitados disponibles sobre la identidad de género y la orientación sexual. Los datos más recientes disponibles de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense muestran que Tennessee es comparable a la media nacional de hogares de parejas no casadas que consisten en parejas del mismo sexo. Sin embargo, actualmente no se dispone de datos sobre la identidad de género en Tennessee.

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021**

### **Religión**

Los datos sobre afiliación religiosa son limitados. El TNECD y los subreceptores se comunicarán y coordinarán con las organizaciones religiosas en el transcurso de la subvención para evaluar las necesidades insatisfechas y los impactos desproporcionados en las comunidades afectadas, como se informó. Con base en las comunicaciones actuales y el conocimiento del TNECD de las áreas afectadas, ningún grupo religioso o población de etnia específica se vio afectado de manera desproporcionada por el desastre.

### 3. Datos demográficos a nivel estatal y poblaciones afectadas por desastres

**Tabla 22: Datos demográficos de los beneficiarios y poblaciones afectadas por desastres**

Grupo demográfico	Estimados para toda la zona	Porcentaje para toda la zona	Estimado de la declaración de desastres	Porcentaje de la declaración de desastres	Estimado de MID	Porcentaje de MID
Población total	1,837,967.00	100.00 %	1,837,967.00	100.00 %	1,170,191.00	100.00 %
Menos de 5 años	108,446.00	5.90 %	108,446.00	5.90 %	72,455.00	6.19 %
65 años o más	286,360.00	15.58 %	286,360.00	15.58 %	167,913.00	14.35 %
Población con discapacidad	1,817,723.00	14.50 %	1,817,723.00	14.50 %	1,158,520.00	12.61 %
Blanco o caucásico	1,381,329.00	75.16 %	1,381,329.00	75.16 %	788,340.00	67.37 %
Negro o afroamericano	287,134.00	15.62 %	287,134.00	15.62 %	258,421.00	22.08 %
Indígena norteamericano o nativo de Alaska	3,566.00	0.19 %	3,566.00	0.19 %	2,042.00	0.17 %
Asiático	40,516.00	2.20 %	40,516.00	2.20 %	33,316.00	2.85 %
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	558.00	0.03 %	558.00	0.03 %	445.00	0.04 %
Otro	124,864.00	6.79 %	124,864.00	6.79 %	87,627.00	7.49 %

Fuente(s) de datos: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

**Tabla 23: Datos demográficos de los ingresos**

Datos demográficos económicos/de los ingresos	A nivel estatal	Zonas afectadas por desastres	HUD: MID
Ingreso familiar medio	\$85,028.00	\$49,596.00	\$55,398.00
Ingresos per cápita	\$37,638.00	\$27,801.00	\$31,942.00

*Fuente(s) de datos: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021*

**Tabla 24: Datos demográficos de los ingresos - Bajos ingresos**

Datos demográficos económicos/de los ingresos	A nivel estatal	Zonas afectadas por desastres	HUD: MID
Ingresos en los últimos 12 meses por debajo del nivel de pobreza	14.28 %	13.78 %	13.89 %

*Fuente(s) de datos: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021*

**Tabla 25: Análisis de LMI - Global**

Categoría	Total de personas con LMI	Población total	Porcentaje con LMI
En toda la zona	732,925.00	1,674,160.00	43.80 %

*Fuente(s) de datos: Cálculos de LMISD de HUD para 2022*

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

**Tabla 26: Análisis de LMI - Zonas de desastre declaradas por el gobierno federal**

Condado/municipio	No MID: Total de perso- -nas de LMI	No MID: Población total	No MID: Porcentaje de LMI	MID: Total de perso- -nas de LMI	MID: Población total	MID: Porcentaje LMI
Condado de Davidson	0	0	0.00 %	318,835	635,955	50.13 %
Condado de Hamilton	0	0	0.00 %	129,915	337,530	38.49 %
Condado de Humphreys	0	0	0.00 %	6,725	18,020	37.32 %
Condado de Putnam	0	0	0.00 %	30,825	70,655	43.63 %
<b>Total</b>				<b>486,300</b>	<b>1,062,160</b>	<b>45.78 %</b>

*Fuente(s) de datos: Cálculos de LMISD de HUD para 2022*

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

**Tabla 27: Datos demográficos de los beneficiarios y poblaciones afectadas por desastres**

DR-4476						
Grupo demográfico	Estimados para toda la zona	Porcentaje para toda la zona	Estimado de la declaración de desastres	Porcentaje de la declaración de desastres	Estimaciones MID	Porcentaje MID
Población total	996,255		996,255		787,445	
Menos de 5 años	62,505	6.3 %	62,505	6.3 %	50,622	6.4 %
65 años o más	135,324	13.6 %	135,324	13.6 %	100,494	12.8 %
Población con discapacidad						
Blanco o caucásico	685,527	68.8 %	685,527	68.8 %	504,941	64.1 %
Negro o afroamericano	203,817	20.5 %	203,817	20.5 %	190,734	24.2 %
Indígena norteamericano o nativo de Alaska	1,918	0.2 %	1,918	0.2 %	1,355	0.2 %
Asiático	28,815	2.9 %	28,815	2.9 %	25,856	3.3 %
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	370	0.0 %	370	0.0 %	310	0.0 %
Otro	30,133	3.0 %	30,133	3.0 %	26,952	3.4 %

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

DR-4541						
Grupo demográfico	Estimados para toda la zona	Porcentaje para toda la zona	Estimado de la declaración de desastres	Porcentaje de la declaración de desastres	Estimaciones MID	Porcentaje MID
Población total	775,058		775,058		363,790	
Menos de 5 años	42,352	5.5 %	42,352	5.5 %	20,865	5.7 %
65 años o más	140,731	18.2 %	140,731	18.2 %	63,641	17.5 %
Población con discapacidad						
Blanco o caucásico	639,702	82.5 %	639,702	82.5 %	265,862	73.1 %
Negro o afroamericano	80,673	10.4 %	80,673	10.4 %	67,476	18.5 %
Indígena norteamericano o nativo de Alaska	1,275	0.2 %	1,275	0.2 %	612	0.2 %
Asiático	11,378	1.5 %	11,378	1.5 %	7,316	2.0 %
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	156	0.0 %	156	0.0 %	135	0.0 %
Otro	12,357	1.6 %	12,357	1.6 %	6,853	1.9 %

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

DR-4609						
Grupo demográfico	Estimados para toda la zona	Porcentaje para toda la zona	Estimado de la declaración de desastres	Porcentaje de la declaración de desastres	Estimaciones MID	Porcentaje MID
Población total	106,042		106,042		18,956	
Menos de 5 años	5,835	5.5 %	5,835	5.5 %	968	5.1 %
65 años o más	18,377	17.3 %	18,377	17.3 %	3,778	19.9 %
Población con discapacidad						
Blanco o caucásico	97,225	91.7 %	97,225	91.7 %	17,537	92.5 %
Negro o afroamericano	3,541	3.3 %	3,541	3.3 %	211	1.1 %
Indígena norteamericano o nativo de Alaska	369	0.3 %	369	0.3 %	75	0.4 %
Asiático	550	0.5 %	550	0.5 %	144	0.8 %
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	32	0.0 %	32	0.0 %	0	0.0 %
Otro	660	0.6 %	660	0.6 %	162	0.9 %

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

**Tabla 28: Hogares con niños menores de 18 años**

DR-4476		
Condado	Total de hogares	% Hogares con niños menores de 18 años
Davidson	293,859	26.2 %
Putnam	31,933	27.6 %
Wilson	52,983	36.8 %

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

DR-4541		
Condado	Total de hogares	% Hogares con niños menores de 18 años
Bradley	40,948	31.0 %
Hamilton	147,419	26.4 %

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

DR-4609		
Condado	Total de hogares	% Hogares con niños menores de 18 años
Dickson	19,663	30.4 %
Hickman	8,736	27.2 %
Houston	2,860	20.1 %
Humphreys	6,688	23.1 %

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021



## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

**Tabla 29: Datos demográficos de los ingresos**

DR-4476		
Condado	Ingreso familiar medio	Ingresos per cápita
Davidson (MID, HUD)	\$66,047	\$40,962
Putnam (MID, HUD)	\$49,228	\$26,602
Wilson (MID estatal)	\$82,224	\$39,449
A nivel estatal	\$58,516	\$32,908

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

DR-4541		
Condado	Ingreso familiar medio	Ingresos per cápita
Bradley (MID, estatal)	\$55,426	\$28,531
Hamilton (MID, HUD)	\$61,050	\$36,964
A nivel estatal	\$58,516	\$32,908

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

DR-4609		
Condado	Ingreso familiar medio	Ingresos per cápita
Dickson (MID, estatal)	\$61,388	\$30,897
Hickman (MID, estatal)	\$48,527	\$28,160
Houston (MID, estatal)	\$46,535	\$25,233
Humphreys (MID, HUD)	\$49,745	\$26,920
A nivel estatal	\$58,516	\$32,908

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

**Tabla 30: Análisis de LMI - Zonas de desastre declaradas por el gobierno federal**

DR-4476						
Condado/municipio	No MID: Total de personas de LMI	No MID: Población total	No MID: Porcentaje de LMI	MID: Total de personas de LMI	MID: Población total	MID: Porcentaje LMI
Benton	7,665	16,080	47.7 %			
Carroll	11,375	27,395	41.5 %			
Davidson				318,835	635,955	50.1 %
Putnam				30,825	70,655	43.6 %
Smith	7,510	18,900	39.7 %			
Wilson	43,645	120,965	36.1 %			
<b>Total</b>	<b>70,195</b>	<b>183,340</b>	<b>38.3 %</b>	<b>349,660</b>	<b>706,610</b>	<b>49.5 %</b>

Fuente: Cálculos de LMISD de HUD para 2022

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

DR-4541						
Condado/municipio	No MID: Total de personas de LMI	No MID: Población total	No MID: Porcentaje de LMI	MID: Total de personas de LMI	MID: Población total	MID: Porcentaje LMI
Bradley	36,780	99,140	37.1 %			
Hamilton				129,915	337,530	38.5 %
Marion	12,360	28,025	44.1 %			
Monroe	19,415	44,745	43.4 %			
Polk	6,540	16,440	39.8 %			
Scott	10,370	21,710	47.8 %			
Unicoi	8,195	17,535	46.7 %			
Washington	44,785	120,470	37.2 %			
<b>Total</b>	<b>138,445</b>	<b>348,065</b>	<b>39.8 %</b>	<b>129,915</b>	<b>337,530</b>	<b>38.5 %</b>

Fuente: Cálculos de LMISD de HUD para 2022

DR-4609						
Condado/municipio	No MID: Total de personas de LMI	No MID: Población total	No MID: Porcentaje de LMI	MID: Total de personas de LMI	MID: Población total	MID: Porcentaje de LMI
Dickson	25,105	49,825	50.4 %			
Hickman	9,570	22,700	42.2 %			
Houston	3,310	8,070	41.0 %			
Humphreys				6,725	18,020	37.3 %
<b>Total</b>	<b>37,985</b>	<b>80,595</b>	<b>47.1 %</b>	<b>6,725</b>	<b>18,020</b>	<b>37.3 %</b>

Fuente: Cálculos de LMISD de HUD para 2022

### **Tabla 31: Dominio limitado del inglés (LEP)**

DR-4476		
Condado	Número de personas que no hablan inglés “muy bien”	Porcentaje de personas que no hablan inglés “muy bien”
Davidson	33,737	5.1 %
Putnam	1,019	1.4 %
Wilson	2,034	1.5 %

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

DR-4541		
Condado	Número de personas que no hablan inglés “muy bien”	Porcentaje de personas que no hablan inglés “muy bien”
Bradley	1,997	2.0 %
Hamilton	8,184	2.4 %

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee – Desastres de 2020 y 2021

DR-4609		
Condado	Número de personas que no hablan inglés “muy bien”	Porcentaje de personas que no hablan inglés “muy bien”
Dickson	245	0.5 %
Hickman	154	0.7 %
Houston	0	0.0 %
Humphreys	34	0.2 %

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

**Tabla 32: Entidades de atención continuada afectadas**

DR-4476			
Número de CoC	Entidad de CoC	Condado afectado	Recuento de personas sin techo
TN-504	CoC del condado de Nashville-Davidson	Davidson	1,916
TN-506	CoC de Upper Cumberland	Putnam, Wilson	382

Fuente: HUD

DR-4541			
Número de CoC	Entidad de CoC	Condado afectado	Recuento de personas sin techo
TN-500	CoC de Chattanooga/Sureste de Tennessee	Bradley, Hamilton	3,392

Fuente: HUD

DR-4609			
Número de CoC	Entidad de CoC	Condado afectado	Recuento de personas sin techo
TN-503	CoC de Tennessee Central	Dickson, Hickman, Houston, Humphreys	387

Fuente: HUD

**Tabla 33: Recuento puntual por tipo de refugio**

Número de CoC	Refugio de emergencia	Viviendas de transición	Personas sin techo ni albergue	Total de personas sin techo conocidas
TN-504	1,037	245	634	1,916
TN-506	150	6	226	382
TN-500	203	17	3,172	3,392
TN-503	202	91	94	387

Fuente: HUD

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

**Tabla 34: Necesidad insatisfecha de infraestructura**

**Necesidad insatisfecha de infraestructura: Daños e impactos de desastres en 2020**

Condado	A - Retirada de escombros	B - Medidas de protección	C - Carreteras y puentes	D - Instalaciones de control de agua	E - Edificios públicos	F - Servicios públicos	G - Recreativa u otra	Z - Administración estatal	Total
Benton	\$71,810.16	\$6,587.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64,802.09	\$0.00	\$4,716.72	<b>\$147,916.40</b>
Bradley	\$1,164,098.66	\$164,786.07	\$68,819.78	\$0.00	\$0.00	\$576,888.43	\$0.00	\$0.00	<b>\$1,974,592.94</b>
Carroll	\$0.00	\$7,128.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199,953.97	\$0.00	\$2,151.28	<b>\$209,233.79</b>
Davidson	\$6,961,226.84	\$6,931,657.60	\$67,591.31	\$0.00	\$1,651,413.68	\$24,586.25	\$25,058.70	\$772,034.51	<b>\$16,433,568.89</b>
Hamilton	\$12,787,874.69	\$3,613,590.28	\$459,159.91	\$0.00	\$127,318.10	\$31,934,532.96	\$129,273.10	\$182,018.37	<b>\$49,233,767.41</b>
Marion	\$212,021.51	\$0.00	\$130,593.41	\$0.00	\$0.00	\$18,821.54	\$13,614.49	\$792.46	<b>\$375,843.41</b>
Monroe	\$46,335.69	\$0.00	\$169,748.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$342.00	<b>\$216,426.00</b>
Polk	\$120,669.88	\$7,001.88	\$141,217.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	<b>\$268,889.65</b>
Putnam	\$2,493,676.32	\$979,212.42	\$0.00	\$0.00	\$300,343.50	\$509,337.35	\$0.00	\$46,651.78	<b>\$4,329,221.37</b>
Scott	\$61,582.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$299.13	<b>\$61,881.73</b>
Smith	\$22,322.04	\$3,368.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,500.00	\$0.00	\$0.00	<b>\$48,190.88</b>
Unicoi	\$92,016.87	\$0.00	\$136,237.77	\$0.00	\$0.00	\$39,171.74	\$0.00	\$9,285.35	<b>\$276,711.73</b>
Washington	\$0.00	\$34,529.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,684.58	\$0.00	\$0.00	<b>\$50,213.67</b>
Wilson	\$2,725,462.17	\$644,170.90	\$7,733.00	\$0.00	\$170,782.03	\$61,055.62	\$0.00	\$65,361.49	<b>\$3,674,565.21</b>
A nivel estatal	\$2,378,422.36	\$6,331,705.87	\$70,080.55	\$0.00	\$2,914,077.22	\$24,474,091.28	\$30,486.67	\$2,426,868.81	<b>\$38,625,732.76</b>
<b>Total</b>	<b>\$29,137,519.79</b>	<b>\$18,723,738.92</b>	<b>\$1,251,181.93</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$5,163,934.53</b>	<b>\$57,941,425.81</b>	<b>\$198,432.96</b>	<b>\$3,510,521.90</b>	<b>\$115,926,755.84</b>

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

### Necesidad insatisfecha de infraestructura: Daños e impactos de desastres en 2021

Condado	A - Retirada de escombros	B - Medidas de protección	C - Carreteras y puentes	D -Instalaciones de control de agua	E - Edificios públicos	F - Servicios públicos	G - Recreativa u otra	Z - Administración estatal	Total
Dickson	\$146,350.35	\$6,290.35	\$231,341.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	<b>\$383,982.52</b>
Hickman	\$41,875.77	\$0.00	\$197,223.17	\$0.00	\$0.00	\$118,256.96	\$0.00	\$7,845.68	<b>\$365,201.58</b>
Houston	\$28,536.27	\$7,949.34	\$878,385.80	\$7,605.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,662.62	<b>\$924,139.03</b>
Humphreys	\$3,034,043.32	\$11,441,096.27	\$6,988,255.09	\$0.00	\$125,321.97	\$1,717,655.96	\$304,969.49	\$0.00	<b>\$23,611,342.10</b>
<b>Total</b>	<b>\$3,250,805.71</b>	<b>\$11,455,335.96</b>	<b>\$8,295,205.88</b>	<b>\$7,605.00</b>	<b>\$125,321.97</b>	<b>\$1,835,912.92</b>	<b>\$304,969.49</b>	<b>\$9,508.30</b>	<b>\$25,284,665.23</b>

**Tabla 35: Costo total y necesidad por categoría de asistencia pública**

Categoría de PA	Costo estimado de asistencia pública	Concordancia local	Resiliencia	Necesidad total (contrapartida + resiliencia)
A - Escombros	\$32,388,325.50	\$3,598,702.82	\$0.00	\$35,987,028.32
B - Medidas de emergencia	\$30,179,074.88	\$3,368,546.87	\$0.00	\$33,547,621.75
C - Carreteras y puentes	\$9,546,387.81	\$1,060,709.73	\$0.00	\$10,607,097.54
D - Instalaciones de control de agua	\$7,605.00	\$845.00	\$0.00	\$8,450.00
E - Construcción y equipo	\$5,289,256.50	\$587,695.16	\$0.00	\$5,876,951.66
F - Servicios públicos	\$59,777,338.73	\$6,641,926.50	\$0.00	\$66,419,265.23
G - Otro	\$503,402.45	\$55,933.61	\$0.00	\$559,336.06
<b>Total</b>	<b>\$137,691,390.87</b>	<b>\$15,314,359.69</b>		<b>\$153,005,750.56</b>

*Fuente(s) de datos: Datos abiertos de la FEMA disponibles en la actualidad.*

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

### Necesidad insatisfecha de revitalización económica

Al momento del desarrollo inicial de este Plan de Acción, el TNECD solo tenía acceso a los Datos de Préstamos por Desastre de la SBA disponibles públicamente. Con base en esta información, podemos contabilizar \$67,391,896.03 en Pérdida Total Verificada para las empresas. Aproximadamente el 87 % de las pérdidas a las empresas ocurrieron en los cuatro condados MID identificados por HUD. La Cantidad Total de Préstamos Aprobados a través de la SBA para los tres desastres fue de \$11,138,600.00, dejando una Necesidad Insatisfecha Total de \$56,253,296.03.

Aunque los montos totales de pérdida verificada y necesidad insatisfecha son relativamente significativos, el número de reclamos y préstamos aprobados es relativamente pequeño, con solo 72 reclamos totales en todos los desastres en las zonas MID identificadas por el HUD y el estado y 25 préstamos aprobados.

En el documento de la FEMA "Haga que su empresa sea resiliente", las agencias señalan que entre el 40 % y el 60 % de las que se ven afectadas por una catástrofe y el 90 % de las empresas que no reabren en 5 días cierran definitivamente. Han pasado más de 3 años desde que ocurrieron los desastres DR-4476-TN y DR-4541-TN y casi 2 años desde que ocurrió DR-4609-TN. Sin duda, las necesidades insatisfechas de las empresas aún pueden existir, pero combinando el tiempo que ha pasado y el hecho de que a través de la divulgación el TNECD no ha aprendido de las necesidades insatisfechas de desarrollo económico, anticipamos que la necesidad insatisfecha restante real es menor de lo que representan los datos de la SBA.

**Tabla 8: Total de préstamos a empresas aprobados por la SBA**

DR-4476			
Condado:	Préstamos EIDL para Empresas	Total de solicitudes de préstamos EIDL para empresas	Total aprobado
Davidson	34	34	11
Putnam	3	3	3
Wilson	6	6	5

Fuente: SBA

DR-4541			
Condado	Préstamos EIDL para Empresas	Total de solicitudes de préstamos para empresas/EIDL	Total aprobado
Bradley	2	2	0
Hamilton	14	14	3

Fuente: SBA

DR-4609			
Condado	Préstamos EIDL para Empresas	Total de solicitudes de préstamos para empresas/EIDL	Total aprobado
Dickson	3	3	1
Hickman	3	3	0
Houston	2	2	0
Humphreys	5	5	2

Fuente: SBA

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

**Tabla 9: Datos de préstamos a empresas de la SBA**

DR-4476			
Nombre del condado de la propiedad dañada	Pérdida total verificada	Importe total del préstamo aprobado	Necesidad insatisfecha total
Davidson	\$16,074,958.20	\$3,445,100	\$12,629,858.20
Putnam	\$1,433,866.71	\$1,073,000.00	\$360,866.71
Wilson	\$5,560,418.93	\$1,316,400.00	\$4,244,018.93

Fuente: SBA

DR-4541			
Nombre del condado de la propiedad dañada	Pérdida total verificada	Importe total del préstamo aprobado	Necesidad insatisfecha total
Bradley	\$736,859.61	\$0.00	\$736,859.61
Hamilton	\$27,817,323.83	\$425,600.00	\$27,391,723.83

Fuente: SBA

DR-4609			
Nombre del condado de la propiedad dañada	Pérdida total verificada	Importe total del préstamo aprobado	Necesidad insatisfecha total
Dickson	\$2,163,392.52	\$1,755,300.00	\$408,092.52
Hickman	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00
Houston	\$19,975.00	\$0.00	\$19,975.00
Humphreys	\$13,580,101.23	\$3,123,200.00	\$10,456,901.23

Fuente: SBA

### **Daños e impactos de los desastres: Revitalización económica**

Al momento del desarrollo inicial de este Plan de Acción, el TNECD aún no disponía de un acuerdo de intercambio de datos para recibir todos los datos de Asistencia Individual de FEMA o datos de Préstamos Hipotecarios de la SBA. En todo el estado hay 10 condados identificados como económicamente en dificultades y 30 identificados como económicamente en riesgo, aunque no hay ninguno en los condados declarados para 2020. En la declaración de desastre de 2021 hay un condado limítrofe con el condado de Humphreys que se identifica como en dificultades (Perry) y 3 condados fronterizos (Benton, Decatur y Houston) que están en riesgo.

### **Actividades solo de mitigación**

La Evaluación de Necesidades de Mitigación es una evaluación basada en el riesgo que resume las amenazas y riesgos naturales en los condados que HUD y el Estado definieron como los más afectados y afligidos (MID) por los desastres de 2020 y 2021. El actual Plan de Manejo de Emergencias de Tennessee (TEMP) examina los riesgos naturales y las actividades de mitigación en todo Tennessee. La autoridad legal del TEMP se cita en la T.C.A. § 58-2-106(b)(1). La T.C.A. § 58-2-106(b)(1) establece que la Agencia de Manejo de Emergencias de Tennessee (TEMA) es la agencia estatal responsable de preparar y mantener la TEMP.

El Plan de Manejo de Emergencias de Tennessee (TEMP) es reconocido como el documento oficial de planificación de mitigación de riesgos del Estado. En ella el Estado ha identificado 13

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

riesgos de primera preocupación:

1. sequías,
2. terremotos,
3. temperaturas extremas,
4. incendios forestales,
5. inundaciones,
6. geológicos,
7. condiciones meteorológicas graves,
8. tornados,
9. enfermedades contagiosas,
10. fallos de presas y diques,
11. liberación de materiales peligrosos,
12. terrorismo, e
13. incidentes de infraestructura.

Cada jurisdicción local tiene políticas de adquisición que valoran los costos/beneficios para elegir los proyectos que mejor se adaptan a su comunidad para maximizar el uso que hacen de los fondos de la CDBG-DR.

El TEMP garantiza que el Estado de Tennessee tenga un programa documentado de Manejo Integral de Emergencias y un proceso de planificación que aborde:

Todos los riesgos (naturales, tecnológicos/accidentales y causados por el hombre);

Todas las fases (fases de prevención, protección, mitigación, respuesta y recuperación); y

Todas las partes interesadas (gobierno local, gobierno estatal, gobierno federal, sector privado, voluntarios, ciudadanos y partes interesadas de organizaciones no gubernamentales).

El Análisis de Riesgos identifica y analiza aquellos riesgos que históricamente han causado o podrían causar amenazas significativas para la vida, la salud, el bienestar social y la economía. El TEMP también evalúa las fortalezas y debilidades actuales de las capacidades y recursos de mitigación de riesgos y manejo de emergencias del Estado, examina las medidas específicas de mitigación de riesgos que se han emprendido y recomienda oportunidades de mitigación de riesgos a corto y largo plazo que el estado debería considerar implementar. El TEMP es un requisito de la FEMA para que los estados puedan acceder a los fondos de Asistencia para la Mitigación de Riesgos.

Además, cada jurisdicción local tiene un Plan de mitigación de riesgos aprobado por FEMA. Una vez que el TNECD comience a trabajar con los gobiernos locales afectados para desarrollar y diseñar actividades, las actividades solo de mitigación se identificarán mejor, guiadas por el plan de cada jurisdicción. Todas las actividades desarrolladas y financiadas bajo estas subvenciones serán requisitos y criterios de elegibilidad y Objetivo Nacional y se definirán en la Ley Pública 117-43 y los avisos posteriores del Registro Federal que guían el programa.



## 4. Requisitos generales

### Participación ciudadana

En el desarrollo de este plan de acción de recuperación por desastre, el Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Estado de Tennessee (TNECD) consultó con las partes interesadas afectadas por desastres, los gobiernos locales, las autoridades de vivienda pública y otras partes afectadas en el área geográfica circundante para garantizar la coherencia de los impactos de desastres identificados en el plan, y que el plan y el proceso de planificación fueran integrales e inclusivos.

El Plan de Acceso Lingüístico de Tennessee es mantenido por el Responsable de Cumplimiento de los Derechos Civiles de la Agencia de Desarrollo de la Vivienda de Tennessee (THDA). El Estado también utiliza Avaza para llamadas de servicio al cliente que necesitan traducción en tiempo real. Para las zonas de servicio de los desastres de 2020 y 2021, menos del 10 % de la población no habla inglés. Los servicios de traducción se proporcionarán según lo determine el análisis de datos, y se adaptarán a lo largo del plazo de la subvención para satisfacer las necesidades de las poblaciones históricamente en dificultades y desfavorecidas. El TNECD ha adoptado el Plan de Acceso Lingüístico del Estado y los enlaces pertinentes se pueden encontrar en:

Plan de acceso lingüístico: <https://thda.org/pdf/Language-Access-Plan-Final.pdf>

Plan del Título VI: <https://thda.org/pdf/THDA-TitleVI-Plan-2019.2020.Appendices.pdf>

Además de las actividades anteriores, el TNECD ha publicado este plan de acción en <https://www.tn.gov/ecd/community-development-block-grant/cdbg/cdbg-disaster-program.html> para un período de comentarios públicos de 30 días.

Los ciudadanos fueron notificados a través de la publicación del aviso de reunión pública en Chattanooga Time Free Press, Citizen-Herald, Johnson City Press y The Tennessean. Además, el TNECD envió por correo electrónico la notificación de la reunión pública a los alcaldes y funcionarios locales de la ciudad y el condado, distritos de desarrollo local, administradores de subvenciones e ingenieros consultores, arquitectos y otros profesionales. El Estado de Tennessee se asegurará de que todos los ciudadanos tengan el mismo acceso a la información, incluidas las personas con discapacidades y dominio limitado del inglés (LEP) que lo soliciten. Las reuniones públicas se llevan a cabo en instalaciones que son físicamente accesibles para las personas con discapacidad según la Sección 504 de la Ley de Vivienda Justa y la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Un resumen de los comentarios de los ciudadanos sobre este plan de acción, junto con las respuestas del TNECD, se encuentra en el Apéndice C de este documento.

Para más información, los ciudadanos pueden consultar el plan de participación ciudadana del Estado de Tennessee que se encuentra en [https://thda.org/pdf/Updated-Citizen-Participation-Plan-per-09\\_2014-Sub-Amendment.pdf](https://thda.org/pdf/Updated-Citizen-Participation-Plan-per-09_2014-Sub-Amendment.pdf)

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

### **Cumplimiento de los estándares de accesibilidad y adaptaciones razonables**

El TNECD mantendrá los estándares de accesibilidad en la administración y el desembolso de los fondos. Al igual que con otros programas de CDBG, TNECD ha adoptado una política de la Sección 504 y la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) que garantiza el pleno derecho a adaptaciones razonables para fomentar la participación pública.

### **Reclamaciones**

El Estado de Tennessee seguirá las políticas y procedimientos en contra del fraude, desperdicio y abuso en el sitio web de la Contraloría de Tennessee: <https://comptroller.tn.gov/office-functions/investigations/fraud-waste-and-abuse.html>. El sitio web proporciona instrucciones y orientación para ciudadanos, auditores y funcionarios públicos. Cualquier persona puede enviar un informe de fraude, desperdicio y abuso mediante este formulario en línea: <https://apps.cot.tn.gov/ANTS/Submission/Submit>. Cualquier informe de fraude, desperdicio y abuso al estado relacionado con estas subvenciones o actividades financiadas en parte o en su totalidad bajo esta subvención se pondrá a disposición del HUD.

Las quejas que aleguen una violación de las leyes de vivienda justa se dirigirán a la FHEO para su revisión inmediata.

Las quejas sobre fraude, desperdicio o abuso de fondos se enviarán a la Línea Directa de Fraude de HUD OIG (teléfono: 1-800-347-3735 o correo electrónico: [hotline@hudoig.gov](mailto:hotline@hudoig.gov)) y/o la Oficina de la Región 4 de la FHEO (teléfono: 1-800-440-8091 o por correo electrónico: [complaintsoffice04@hud.gov](mailto:complaintsoffice04@hud.gov)).

### **Sitio web público**

El TNECD mantendrá un sitio web público que proporcione información sobre cómo se utilizan, administran y aplican todos los fondos de la subvención, incluidos enlaces a todos los planes de acción de recuperación por desastre, enmiendas al plan de acción, políticas y procedimientos del programa, informes de desempeño, requisitos de participación ciudadana e información de actividades y programas descritos en este plan, y detalles de todos los contratos y procesos de adquisición en curso.

Estos artículos están disponibles mediante <https://www.tn.gov/ecd/community-development-block-grant/cdbg/cdbg-disaster-program.html>. Específicamente, el TNECD pondrá a disposición los siguientes elementos: el plan de acción creado utilizando el DRGR (incluidas todas las enmiendas); cada QPR (creado utilizando el sistema de DRGR); plan de participación ciudadana; políticas y procedimientos de adquisición; todos los contratos ejecutados que se pagarán con fondos de la CDBG-DR como se define en 2 CFR 200.22 (incluidos los contratos de los subbeneficiarios); y un resumen que incluya la descripción y el estado de los servicios o bienes que actualmente está adquiriendo el beneficiario o el subbeneficiario (por ejemplo, fase de la adquisición, requisitos para propuestas, etc.). No se requiere que los contratos y las acciones de adquisición que no excedan el umbral de microcompra, tal como se define en 2 CFR 200.67, se publiquen en el sitio web del beneficiario.

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

Además, el TNECD mantendrá un sitio web completo con respecto a todas las actividades de recuperación por desastre asistidas con estos fondos. El sitio web se actualizará de manera oportuna para reflejar la información más actualizada sobre el uso de los fondos y cualquier cambio en las políticas y procedimientos, según sea necesario. Como mínimo, las actualizaciones se realizarán trimestralmente.

### **Enmiendas**

Con el tiempo, las necesidades de recuperación cambiarán. El TNECD modificará el plan de acción de recuperación por desastre con la frecuencia necesaria para abordar mejor las necesidades y objetivos de recuperación a largo plazo. Este plan describe los programas y actividades propuestos. A medida que los programas y actividades se desarrollen, no se podrá activar una enmienda si el programa o actividad es consistente con las descripciones proporcionadas en este plan.

### **Enmienda sustancial**

Un cambio en este plan de acción se considera una enmienda sustancial si cumple con los siguientes criterios:

- Un cambio en los beneficios del programa o en los criterios de elegibilidad
- La adición o eliminación de una actividad
- Una propuesta de reducción del requisito global de beneficios
- Cuya asignación o reasignación constituya un cambio igual o superior al 25 % del presupuesto de un programa

Cuando el TNECD lleve a cabo el proceso de enmienda sustancial, la enmienda se publicará aquí en <https://www.tn.gov/e cd /community-development-block-grant/cdbg/cdbg-disaster-program.html> para un período de comentarios públicos de 30 días. La enmienda se publicará de conformidad con los requisitos de la ADA y de asistencia lingüística. El TNECD revisará y responderá a todos los comentarios públicos recibidos y los enviará al HUD para su aprobación.

### **Modificación no sustancial**

Una enmienda no sustancial es una enmienda al plan que incluye correcciones y aclaraciones técnicas y cambios presupuestarios que no cumplen con el umbral monetario para enmiendas sustanciales al plan y no requiere publicación para comentarios públicos. El Estado de Tennessee notificará a HUD cinco (5) días hábiles antes de que el cambio sea vigente.

Todas las enmiendas se numerarán secuencialmente y se publicarán en el sitio web en un plan final consolidado.

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

### **Desplazamiento de personas y otras entidades**

El TNECD no anticipa que ninguno de sus programas genere o agrave las barreras a la vivienda. Los programas apoyarán a las comunidades en su desarrollo invirtiendo en infraestructura y vivienda. El programa de vivienda multifamiliar aumentará y/o mejorará las unidades de vivienda asequible que ayudan a eliminar la barrera de la vivienda disponible. Para minimizar el desplazamiento de personas y otras entidades que puedan verse afectadas por las actividades descritas en este Plan de Acción, TNECD y sus subbeneficiarios se coordinarán con las agencias y entidades aplicables para garantizar que todos los programas se administren de acuerdo con la Ley Uniforme de Asistencia a la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles (URA) de 1970, en su versión modificada (49 CFR Parte 24) y la Sección 104(d) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, en su versión modificada, y las regulaciones de implementación en 24 CFR Parte 570.496 (a).

Estas regulaciones y requisitos se aplican tanto a los propietarios como a los inquilinos en caso de que los proyectos propuestos causen el desplazamiento de personas u otras entidades. El TNECD incluirá políticas y procedimientos detallados sobre cuándo los programas o proyectos propuestos podrían causar el desplazamiento de personas u otras entidades. TNECD también presupuestará para cubrir los costos involucrados en la implementación de esas políticas y procedimientos. Actualmente, no se prevé que los programas propuestos causen desplazamiento.

Los fondos de la CDBG-DR no pueden utilizarse para apoyar ningún proyecto federal, estatal o local que busque utilizar el poder del dominio eminente, a menos que el dominio eminente se emplee solo para un uso público. Ninguno de los proyectos previstos actualmente en este Plan de Acción contempla el uso del dominio eminente.

El TNECD se basará en los Planes de antidesplazamiento residencial y de asistencia para la reubicación (RARAP) existentes y los adaptará para cumplir la URA, la Sección 104(d) y las exenciones relacionadas, así como los requisitos alternativos especificados en la Notificación Consolidada. Los RARAP adaptados también se actualizarán antes de implementar cualquier actividad con los fondos de la CDBG-DR.

Cualquier uso de fondos para proyectos de transporte público, ferrocarriles, aeropuertos, puertos marítimos o carreteras, así como proyectos de servicios públicos que beneficien o sirvan al público en general (incluida la infraestructura relacionada con la energía, la comunicación, el agua y las aguas residuales), otras estructuras designadas para su uso por el público en general o que tengan otras funciones de transportista común o de servicios públicos que sirvan al público en general y estén sujetas a regulación y supervisión por parte del gobierno, y proyectos para la eliminación de una amenaza inmediata para la salud y la seguridad públicas o terrenos abandonados como se define en la Ley de reducción de la responsabilidad de las pequeñas empresas y de revitalización de los terrenos baldíos (Pub. L. 107– 118) se considerará un uso público para fines de dominio eminente.

### **Protección de personas y bienes**

El TNECD aprovechará los fondos del CDBG-DR para incorporar la resiliencia económica y ante

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

desastres a todos los programas y actividades de recuperación. El Plan de Acción, tal y como está redactado, pretende promover la mitigación, rehabilitación y elevación de las estructuras y propiedades existentes, e implantar normas de construcción ecológica. El TNECD y sus subbeneficiarios se asegurarán de que todos los edificios de nueva construcción cumplan con todos los códigos, normas y ordenanzas de construcción adoptados localmente, además de los requisitos de los avisos aplicables del Registro Federal para esta subvención. Los daños futuros a la propiedad se minimizarán al exigir que cualquier reconstrucción se realice de acuerdo con la mejor ciencia disponible para esa área con respecto a las elevaciones de inundación de la base.

En Tennessee, las jurisdicciones locales pueden optar por no cumplir con los requisitos del código de construcción. El Plan estatal de mitigación de riesgos de la Agencia de Manejo de Emergencias de Tennessee ha identificado los cinco principales riesgos de principal preocupación como prioridades: (1) sequías, (2) terremotos, (3) temperaturas extremas, (4) incendios forestales y (5) inundaciones. Cada jurisdicción local en el área de declaración de desastres tiene un Plan de mitigación de riesgos aprobado por FEMA que informa su planificación. El TNECD ha celebrado reuniones preliminares de planificación con cada una de las jurisdicciones afectadas y otras agencias estatales relevantes y continuará colaborando con estas partes interesadas en cada etapa del desarrollo del proyecto.

El TNECD y sus subbeneficiarios incorporarán las mejores prácticas uniformes de normas de construcción para todos los contratistas de construcción que realicen trabajos en todas las jurisdicciones pertinentes. Como se requiere en 2 CFR 200.321, el TNECD tomará todas las medidas necesarias para garantizar que las empresas propiedad de minorías y las empresas propiedad de mujeres se utilicen cuando sea posible. Esos pasos incluyen:

- Colocación de aquellas pequeñas empresas, empresas propiedad de minorías y empresas propiedad de mujeres que estén calificadas en listas de licitación;
- Asegurar que las empresas pequeñas, empresas propiedad de minorías y empresas propiedad de mujeres sean solicitadas siempre que sean fuentes potenciales;
- Dividir los requisitos totales, cuando sea económicamente factible, en tareas o cantidades más pequeñas para permitir la máxima participación de empresas pequeñas, empresas propiedad de minorías y empresas propiedad de mujeres;
- Utilizar los servicios y la asistencia, según corresponda, de organizaciones como la Agencia Federal de Pequeños Negocios de EE. UU., y
- Exigir a los contratistas principales que tomen las medidas afirmativas enumeradas anteriormente.

### **Promover una planificación sólida y sostenible de la recuperación a largo plazo**

Basado en una evaluación posterior al desastre de los riesgos naturales, el TNECD ha asignado algunos fondos para las actividades de planificación. Uno de los propósitos principales es promover una recuperación sólida y sostenible a largo plazo que tenga en cuenta la comprensión de riesgos naturales actuales y proyectados, incluidos los riesgos relacionados con el clima. Además de las actividades de planificación, el TNECD financiará mejoras de infraestructura para abordar las necesidades insatisfechas de recuperación y mitigación asociadas con la infraestructura

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

general y las instalaciones públicas. Los fondos de la subvención permitirán a los beneficiarios diseñar y construir infraestructura que beneficie directamente a las personas y a la comunidad en general.

### **Normas de elevación**

Para nuevas construcciones, las reparaciones de estructuras sustancialmente dañadas o mejoras sustanciales principalmente para uso residencial y situadas en la llanura aluvial del 1 por ciento anual (o de 100 años) deben elevarse con la inundación más baja, incluido el sótano, al menos dos pies por encima de la elevación de la llanura aluvial del 1 por ciento anual.

Las estructuras de uso mixto sin unidades de vivienda y sin residentes deben elevarse o protegerse contra inundaciones hasta al menos dos pies por encima de la altura de inundación de la base. Si una estructura se encuentra en una llanura aluvial de 500 años, la estructura debe elevarse tres pies por encima de la llanura aluvial de 100 años. Los diseños se adaptarán a las personas con discapacidad según la Ley de Vivienda Justa, la Sección 504 y la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

### **Requisitos de seguro contra inundaciones**

Los propietarios asistidos deben cumplir con todos los requisitos del seguro contra inundaciones. Los propietarios de viviendas asistidos por el HUD para una propiedad ubicada en un Área Especial de Riesgo de Inundación deben obtener y mantener un seguro contra inundaciones en la cantidad y duración prescritas por el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP) de FEMA. El TNECD no puede proporcionar asistencia por desastre para la reparación, sustitución o restauración de una propiedad a una persona que haya recibido asistencia federal por desastre de inundación que estaba condicionada a la obtención de un seguro de inundación y luego esa persona no obtuvo o permitió que caducara su seguro de inundación para la propiedad. El HUD prohíbe al TNECD proporcionar asistencia mediante una CDBG-DR para la rehabilitación o reconstrucción de una casa si:

- El ingreso familiar combinado es superior al 120 % del AMI o la mediana nacional,
- La propiedad estaba ubicada en una llanura aluvial en el momento del desastre, y
- El propietario no mantenía un seguro contra inundaciones para la propiedad dañada.

Para garantizar que los recursos de recuperación adecuados estén disponibles para los propietarios de viviendas de LMI que residen en una llanura aluvial pero que es poco probable que puedan pagar un seguro contra inundaciones, pueden recibir asistencia de una CDBG-DR si:

- El propietario tenía un seguro contra inundaciones al momento del desastre calificado y aún tiene necesidades de recuperación insatisfechas, o
- El hogar gana menos del 120 % del IAM o la mediana nacional y tiene necesidades de recuperación insatisfechas.

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

### **Normas de Construcción**

El TNECD tiene previsto proporcionar apoyo y asistencia técnica para animar a las jurisdicciones locales a adoptar normas adecuadas a su comunidad. Los proyectos demostrarán un vínculo con los actuales planes de mitigación de riesgos aprobados por FEMA y los desastres financiados en esta subvención. Los diseños se adaptarán a las personas con discapacidad según la Ley de Vivienda Justa, la Sección 504 y la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA). Las Normas mínimas de diseño para la nueva construcción de unidades de vivienda unifamiliares y multifamiliares de la Agencia de Desarrollo de la Vivienda de Tennessee (THDA), que requieren, como mínimo, una construcción ecológica y resistente, y un diseño universal, se pueden utilizar para guiar el diseño del proyecto.

La definición de daño sustancial se define en 44 CFR 59.1 y se aplica a cualquier reconstrucción, rehabilitación, adición u otra mejora a una estructura, cuyo costo total sea igual o superior al 50 % del valor de mercado de la estructura antes del inicio de la construcción de la mejora. El TNECD exigirá inspecciones de calidad y de conformidad con los códigos en todos los proyectos y hace hincapié en métodos y materiales de construcción de alta calidad, duraderos, sostenibles y eficientes energéticamente. Se requerirán inspecciones del sitio en todos los proyectos para garantizar la calidad y el cumplimiento de los códigos de construcción.

Toda rehabilitación, reconstrucción o nueva construcción debe cumplir con un estándar reconocido por la industria que haya logrado la certificación bajo al menos uno de los siguientes programas:

- Energy STAR (viviendas certificadas o multifamiliares de alto riesgo)
- Comunidades Ecológicas Empresariales
- LEED (nueva construcción, viviendas, edificios de mediana altura, operaciones de edificios existentes y mantenimiento o desarrollo de barrios)
- ICC-700 Normas Nacionales de Construcción Ecológica
- El programa de calidad del aire interior de la EPA “EPA Indoor AirPlus”
- Cualquier otro programa estándar de construcción ecológica integral equivalente aceptable para el HUD

En lugar de limitarse a una sola técnica de diseño de edificios ecológicos, el TNECD alentará a las nuevas construcciones a cumplir con el mejor enfoque de entre los muchos posibles. El TNECD implementará y monitoreará los resultados de la construcción para garantizar la seguridad de los residentes y la calidad de la construcción completada a través de este financiamiento.

Todas las viviendas nuevas creadas en su totalidad o en parte con fondos de la CDGB-DR cumplirán con las Normas de Calidad de Vivienda (HQS) actuales del HUD. La rehabilitación de estructuras no dañadas sustancialmente deberá cumplir con la Lista de verificación de reacondicionamiento de edificios ecológicos de la CPD del HUD, disponible en <https://www.hudexchange.info/resource/3684/guidance-on-the-cpdgreen-building-checklist/>, en la medida en que los elementos de la lista de verificación sean aplicables a la rehabilitación. El TNECD fomentará el uso del documento de orientación, FEMA P-798, Riesgos naturales y sostenibilidad para edificios residenciales.

Para la rehabilitación de edificios residenciales que no hayan sufrido daños sustanciales, el

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

TNECD seguirá las directrices, en la medida en que sean aplicables, especificadas en la [Lista de comprobación para la rehabilitación de edificios ecológicos de la CPD del HUD](#) . Cuando se reemplazan productos antiguos u obsoletos como parte del trabajo de rehabilitación, se requiere que la rehabilitación utilice productos y electrodomésticos con la etiqueta Energy Star, la etiqueta WaterSense o el Programa Federal de Manejo de Energía (FEMP).

Para los proyectos de infraestructura, el TNECD fomentará, en la medida de lo posible, la implementación de los requisitos estatales y las normas aceptados de la industria. Además, los subbeneficiarios deberán proporcionar detalles en el desarrollo de actividades para financiar cómo el diseño de las actividades y la implementación promoverán la mitigación contra futuros desastres naturales y/o disminuirán los riesgos de impactos adversos.

### **Normas para contratistas**

Los contratistas seleccionados por el TNECD harán todo lo posible para brindar oportunidades a personas de bajos y muy bajos ingresos al proporcionar recursos e información para notificar a las personas y empresas de la Sección 3 sobre las oportunidades en la comunidad. TNECD informará los logros de la Sección 3 en el Sistema de Informes de Subvenciones para la Recuperación en Caso de Desastres (DRGR).

Todos los contratistas también deben poseer una licencia comercial actual. Los contratistas de construcción deberán llevar las licencias requeridas y las coberturas de seguro para todo el trabajo realizado, y los contratistas deberán proporcionar un período de garantía para todo el trabajo realizado.

### **Preparación, mitigación y resiliencia**

La resiliencia se define como la capacidad de una comunidad para minimizar los daños y recuperarse rápidamente de eventos extremos y condiciones cambiantes, incluidos los riesgos naturales. El TNECD trabajará con otros departamentos estatales, a saber, la TEMA, el TDEC y la THDA, y los gobiernos locales para definir claramente cómo encajarán las actividades y complementar otras acciones y programas que se están utilizando para reconstruir las comunidades afectadas mientras se mira hacia el futuro y se protegen y avanzan las oportunidades para las poblaciones vulnerables.

### **Infraestructura de banda ancha en la vivienda**

Cualquier rehabilitación sustancial o nueva construcción de un edificio con más de cuatro (4) unidades de alquiler incluirá la instalación de infraestructura de banda ancha, excepto cuando:

- La ubicación de la nueva construcción o rehabilitación sustancial hace que la infraestructura de banda ancha sea inviable,
- El costo de instalación de la infraestructura de banda ancha daría lugar a una alteración fundamental en la naturaleza de su programa o actividad o a una carga financiera indebida, o
- La estructura de la vivienda que se va a rehabilitar sustancialmente hace que la instalación de la infraestructura de banda ancha sea inviable.



## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

Las actividades que incluyen e impactan la infraestructura de banda ancha se coordinarán con la Oficina Estatal de Banda Ancha de Tennessee y los proveedores locales de servicios de Internet.

### **Razonabilidad de los costos y costos de construcción del proyecto**

Como se establece en el Aviso del Registro Federal de HUD, 87 FR 31636, las actividades de construcción que utilizan fondos de la CDBG-DR, incluida la reserva de mitigación, deben ser razonables y consistentes con los costos del mercado en el momento y lugar de la construcción o adquisición. Para cumplir con este requisito, el TNECD seguirá los procedimientos descritos en su Manual de Adquisiciones para completar y documentar los estimados de costos independientes (ICE), los análisis de costos o precios y las determinaciones de razonabilidad de costos dentro de cada una de sus adquisiciones. Además, los subbeneficiarios seleccionados deben establecer procesos similares a los descritos anteriormente para garantizar los controles de costos adecuados. El TNECD revisará dichos procesos y procedimientos de manera continua como parte de sus procedimientos de monitoreo.

El Estado de Tennessee establecerá políticas y procedimientos para evaluar la rentabilidad de cada programa o actividad propuesta para ayudar a un hogar bajo cualquier programa o actividad de rehabilitación o reconstrucción residencial financiada con fondos de la CDBG-DR. Las políticas y procedimientos también establecerán los criterios para determinar cuándo el costo de la rehabilitación o reconstrucción de la unidad no será rentable en relación con otros medios de asistencia al propietario.

Los subbeneficiarios seleccionados también deben considerar los costos y beneficios de incorporar medidas de mitigación de riesgos para protegerse contra los impactos específicamente identificados de futuros eventos climáticos extremos y otros riesgos naturales. Estos controles se revisarán durante una evaluación de capacidad y riesgo antes de la selección del subbeneficiario. También se describirán otros parámetros relacionados con los requisitos de razonabilidad de los costos dentro de las políticas y los procedimientos de cada programa.

El TNECD definirá las “dificultades demostrables” como experimentar condiciones tales como dificultades financieras continuas, impactos de la COVID-19 en la asequibilidad de las viviendas disponibles o residir en condiciones de vida inseguras o insalubres como resultado de los desastres de 2020 y 2021.

El TNECD define una propiedad residencial como “no apta para la rehabilitación” si se da alguna de estas condiciones:

- La propiedad se declara pérdida total.
- Las reparaciones superarían el 50 % del costo de la reconstrucción.
- Las reparaciones superarían el 50 % del valor justo de mercado anterior al desastre.
- Las casas no se pueden rehabilitar o reconstruir en su lugar bajo las políticas existentes de la agencia y los límites de adjudicación debido a restricciones legales, de ingeniería o ambientales, como permisos, condiciones extraordinarias del sitio o preservación histórica.

El Estado de Tennessee podrá proporcionar excepciones a los máximos de adjudicación en casos particulares e incluirá procedimientos dentro de las pautas del programa sobre cómo el Estado o

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

sus subbeneficiarios analizarán las circunstancias en las que se necesita una excepción y la cantidad de asistencia necesaria y razonable.

### **Duplicación de beneficios**

La Sección 312 de la Ley Robert T. Stafford de Ayuda por Desastre y Asistencia de Emergencia, según enmendada, generalmente prohíbe a cualquier persona, empresa comercial u otra entidad recibir asistencia financiera con respecto a cualquier parte de una pérdida resultante de un desastre importante para el cual dicha persona, empresa comercial u otra entidad ha recibido asistencia financiera por parte de cualquier otro programa o de seguros o cualquier otra fuente.

Para cumplir con la Sección 312, el TNECD se asegurará de que cada programa y actividad brinde asistencia a una persona o entidad solo en la medida en que la persona o entidad tenga una necesidad de recuperación por desastre que no se haya satisfecho por completo.

El TNECD está en proceso de desarrollar una Política de Duplicación de Beneficios para las subvenciones cubiertas, y sus subbeneficiarios están sujetos a los requisitos de los avisos del Registro Federal que explican el requisito de duplicación de beneficios (84 FR 28836 y 84 FR 28848, publicados el 20 de junio de 2019, u otros avisos aplicables).

## 5. Presupuesto del programa

### **Información General**

El Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario de Tennessee es la agencia líder y la entidad responsable de administrar \$42,740,000 en fondos CDBG-DR de 2020 y \$42,005,000 en fondos CDBG-DR de 2021 asignados para programas de recuperación por desastre. Estos programas incluyen rehabilitación de viviendas, construcción de nuevas viviendas, rehabilitación y mejora de agua, alcantarillado y otras infraestructuras comunitarias, asistencia a las empresas afectadas, actividades de planificación y servicios públicos específicos.

El presupuesto del programa preliminar se ha desarrollado en base a los datos de FEMA disponibles públicamente para identificar áreas de impactos de desastres y necesidades de recuperación insatisfechas. En este punto, la vivienda y la infraestructura son donde se produjeron los impactos más costosos y generalizados, y estos parecen ser donde todavía existen las necesidades más insatisfechas. A medida que se recopile y analice información adicional, y a medida que se identifiquen y utilicen otras fuentes de financiamiento, el presupuesto del programa se actualizará y ajustará en consecuencia.

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

**Tabla 36: Presupuesto del programa - 2020**

Categoría del programa	Programa	Presupuesto	Presupuesto para MID identificado por el HUD	Presupuesto para MID identificado por el beneficiario	% de la asignación	Concesión máxima	Objetivo nacional	Resultado estimado
Vivienda	Rehabilitación	\$5,000,000.00	\$4,000,000.00	\$1,000,000.00	11.70 %	\$4,000,000.00	LMI	40 unidades rehabilitadas
	Nueva construcción	\$15,000,000.00	\$12,000,000.00	\$3,000,000.00	35.10 %	\$12,000,000.00	LMI	70 nuevas viviendas construidas
Revitalización económica	Subvenciones a empresas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	N/A	N/A
	Otro	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	N/A	N/A
Infraestructura	Mejoras de agua/alcantarillado	\$5,028,000.00	\$4,022,400.00	\$1,005,600.00	11.76 %	\$4,022,400.00	LMI, UN	Se desconoce Será específico de la actividad.
	Otro	\$10,000,000.00	\$8,000,000.00	\$2,000,000.00	23.40 %	\$8,000,000.00	LMI, UN, SB	Se desconoce Será específico de la actividad.
Servicios públicos	Servicios legales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	N/A	N/A
	Asesoramiento en materia de vivienda	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	N/A	N/A
	Otro	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	LMI, UN	N/A
Mitigación	Mitigación	\$5,575,000.00	\$4,460,000.00	\$1,115,000.00	13.04 %	\$4,460,000.00	LMI, UN, SB	Se desconoce Será específico de la actividad.
Administración	Administración	\$2,137,000.00	\$1,709,600.00	\$427,400.00	5.00 %	\$0.00	N/A	N/A
Planificación	Planificación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	N/A	N/A
<b>Total</b>		<b>\$42,740,000.00</b>	<b>\$34,192,000.00</b>	<b>\$8,548,000.00</b>	<b>100.00 %</b>			

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

**Tabla 37: Presupuesto del programa - 2021**

Categoría del programa	Programa	Presupuesto	Presupuesto para MID identificado por el HUD	Presupuesto para MID identificado por el beneficiario	% de la asignación	Concesión máxima	Objetivo nacional	Resultado estimado
Vivienda	Rehabilitación	\$5,700,000.00	\$4,560,000.00	\$1,140,000.00	13.57 %	\$4,560,000.00	LMI	40 unidades rehabilitadas
	Nueva construcción	\$11,000,000.00	\$8,800,000.00	\$2,200,000.00	26.19 %	\$8,800,000.00	LMI	70 nuevas viviendas construidas
Revitalización económica	Subvenciones a empresas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	N/A	N/A
	Otro	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	N/A	N/A
Infraestructura	Mejoras de agua/alcantarillado	\$11,000,000.00	\$8,800,000.00	\$2,200,000.00	26.19 %	\$8,800,000.00	LMI, UN	Se desconoce Será específico de la actividad.
	Otro	\$5,700,000.00	\$4,560,000.00	\$1,140,000.00	13.57 %	\$4,560,000.00	LMI, UN, SB	Se desconoce Será específico de la actividad.
Servicios públicos	Servicios legales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	N/A	N/A
	Asesoramiento en materia de vivienda	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	N/A	N/A
	Otro	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	LMI, UN	N/A
Mitigación	Mitigación	\$5,500,000.00	\$4,400,000.00	\$1,100,000.00	13.09 %	\$4,400,000.00	LMI, UN, SB	Se desconoce Será específico de la actividad.
Administración	Administración	\$2,100,250.00	\$1,680,200.00	\$420,050.00	5.00 %	\$0.00	N/A	N/A
Planificación	Planificación	\$1,004,750.00	\$803,800.00	\$200,950.00	2.39 %	\$803,800.00	N/A	3 actividades de planificación
<b>Total</b>		<b>\$42,005,000.00</b>	<b>\$33,604,000.00</b>	<b>\$8,401,000.00</b>	<b>100.00 %</b>			

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

### **Conexión con las necesidades insatisfechas**

Según lo requerido por 87 FR 6364 y 87 FR 31636, el TNECD asignará al menos el 80 % de los fondos para abordar las necesidades insatisfechas de las áreas “más afectadas y afligidas” identificadas por el HUD. El 20 % restante de la asignación se puede utilizar para abordar las necesidades insatisfechas que recibieron una declaración presidencial de desastre importante de 2020 o 2021 como parte de los desastres número 4476, 4541 y 4609 de FEMA.

Según los datos de FEMA disponibles públicamente, y las reuniones y conversaciones iniciales con funcionarios del gobierno estatal y local, las mayores necesidades insatisfechas se dividen en tres categorías principales: vivienda, infraestructura y desarrollo económico. Para las áreas afectadas por los desastres 4476 y 4541, las necesidades insatisfechas están casi exclusivamente relacionadas con la vivienda que se perdió y dañó y la infraestructura que se dañó, incluida la limpieza de escombros restantes. Las áreas afectadas por el desastre 4609 tienen estas mismas necesidades además de asistencia comercial. El Aviso Consolidado permite a un beneficiario proporcionar una justificación para la asignación desproporcionada de fondos para abordar las necesidades insatisfechas demostradas en el Plan de Acción. Los retrasos en la recepción de datos han hecho que sea un desafío determinar las necesidades insatisfechas con precisión. A la luz de este desafío, el TNECD se involucró con las comunidades afectadas por el desastre y recibió comentarios de que las viviendas, la infraestructura y las instalaciones de alquiler asequibles se incluyan en las necesidades de recuperación en las que el TNECD puede centrarse. Los propietarios de viviendas han estado recibiendo asistencia a través de grupos de recuperación a largo plazo, además de tener seguro y/o las viviendas afectadas son segundas viviendas. Mientras que los inquilinos son más vulnerables, tienen más barreras para acceder a una vivienda segura, estable y asequible, y la tasa de desocupación es más alta.

Como se reconoce en este plan de acción, se prevé que la cantidad de necesidades insatisfechas relacionadas con el desarrollo económico sea menor en 2023 que cuando la SBA recopiló los datos. Debido a la menor necesidad insatisfecha anticipada de desarrollo económico y la necesidad insatisfecha reconocida que existe para la vivienda y la infraestructura, el TNECD ha decidido asignar la financiación y sus recursos principalmente a las actividades de vivienda e infraestructura que abordarán las necesidades insatisfechas.

Al menos el 70 % de todos los fondos del programa beneficiarán a las personas u hogares de LMI. A medida que se desarrollen y financien las actividades individuales, el gobierno estatal y el gobierno local subbeneficiario lo harán teniendo en cuenta el requisito de beneficios de LMI. Todas las actividades de vivienda se diseñarán para beneficiar a las personas de LMI y a las personas históricamente en dificultades o desfavorecidas. La mayoría de las actividades de infraestructura y mitigación están destinadas a ser diseñadas para beneficiar principalmente a las poblaciones de LMI y a las personas históricamente en dificultades o desfavorecidas.

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

### Necesidad insatisfecha de infraestructura

#### Daños e impactos de desastres

**Tabla 38: Programa de asistencia pública de FEMA**

<b>DR-4476</b>				
<b>Categoría de PA</b>	<b>Núm. sitios dañados</b>	<b>Suma del costo aproximado</b>	<b>Suma de la parte federal</b>	<b>Suma de la parte no federal</b>
A - Retirada de escombros	14	\$13,638,330.58	\$12,274,497.53	\$1,363,833.05
B - Medidas de protección	24	\$9,553,580.49	\$8,584,437.73	\$969,142.76
C - Carreteras y puentes	2	\$83,693.68	\$75,324.31	\$8,369.37
D - Instalaciones de control de agua	0	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E – Edificios públicos	9	\$5,025,320.06	\$4,522,788.05	\$502,532.01
F - Servicios públicos	9	\$980,261.41	\$882,235.28	\$98,026.13
G - Recreativo o de otro tipo	2	\$1,844,473.28	\$1,660,025.95	\$184,447.33
Z – Administración estatal	15	\$890,053.34	\$890,053.34	\$0.00

*Fuente: FEMA PA*

<b>DR-4541</b>				
<b>Categoría de PA</b>	<b>Núm. sitios dañados</b>	<b>Suma del costo aproximado</b>	<b>Suma de la parte federal</b>	<b>Suma de la parte no federal</b>
A - Retirada de escombros	13	\$16,093,999.89	\$14,484,599.90	\$1,609,399.99
B - Medidas de protección	10	\$4,244,341.46	\$3,819,907.32	\$424,434.14
C - Carreteras y puentes	17	\$1,228,641.18	\$1,105,777.07	\$122,864.11
D - Instalaciones de control de agua	0	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E – Edificios públicos	5	\$601,565.63	\$541,409.07	\$60,156.56
F - Servicios públicos	7	\$36,205,665.82	\$32,585,099.25	\$3,620,566.57
G - Recreativo o de otro tipo	5	\$216,952.78	\$195,257.50	\$21,695.28
Z – Administración estatal	9	\$633,606.22	\$633,606.22	\$0.00

*Fuente: FEMA PA*

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

DR-4609				
Categoría de PA	Núm. sitios dañados	Suma del costo aproximado	Suma de la parte federal	Suma de la parte no federal
A - Retirada de escombros	10	\$3,424,877.60	\$3,082,389.84	\$342,487.76
B - Medidas de protección	10	\$12,728,151.07	\$11,455,335.96	\$1,272,815.11
C - Carreteras y puentes	48	\$10,684,459.18	\$9,616,013.28	\$1,068,445.90
D - Instalaciones de control de agua	1	\$8,450.00	\$7,605.00	\$845.00
E – Edificios públicos	7	\$1,805,023.84	\$1,624,521.46	\$180,502.38
F - Servicios públicos	7	\$2,039,903.24	\$1,835,912.92	\$203,990.32
G - Recreativo o de otro tipo	4	\$349,475.99	\$314,528.39	\$34,947.60
Z – Administración estatal	7	\$41,498.03	\$41,498.03	\$0.00

Fuente: FEMA PA

### **Aprovechamiento de fondos**

En este momento, se desconoce el efecto multiplicador directo de la financiación de actividades con esta subvención, pero se espera alguno. A medida que se desarrollen las actividades, se identificarán y aplicarán las fuentes de financiación disponibles y elegibles. Sin embargo, se sabe que otras fuentes de financiación están contribuyendo a la recuperación de las jurisdicciones elegibles en virtud de esta subvención.

### **Socios del programa**

La lista completa de socios del programa aún se desconoce y se identificará a medida que se desarrollen los programas y actividades. Se han celebrado reuniones preliminares de planificación en las áreas afectadas con alcaldes del condado y otros funcionarios electos, directores de servicios públicos locales, directores locales de manejo de emergencias, personal de la autoridad de vivienda pública y otros miembros de cada comunidad.

En este momento, los socios conocidos son los gobiernos locales en el HUD y las áreas MID identificadas por el estado, la Agencia de Manejo de Emergencias de Tennessee (TEMA), el Departamento de Medio Ambiente y Conservación de Tennessee (TDEC) y la Autoridad de la Cuenca del Río West Tennessee (WTRBA). Los socios anticipados incluyen el Departamento de Transporte de Tennessee (TDOT), el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE), Nature Conservancy, la Agencia de Desarrollo de la Vivienda de Tennessee, instituciones de educación superior y organizaciones sin fines de lucro.

### **Asistencia técnica a los subbeneficiarios**



## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

El TNECD tiene una larga, bien establecida y altamente exitosa historia de proporcionar a sus subbeneficiarios asistencia técnica en todos los aspectos del cumplimiento del programa. Al comienzo de la implementación del programa, los gerentes del programa se reunirán con los posibles subbeneficiarios para revisar todos los aspectos de los requisitos de cada programa. Una vez que se han ejecutado los acuerdos con los subreceptores, el TNECD proporciona capacitación específica sobre todas las medidas de cumplimiento y los objetivos del programa, incluidas las regulaciones específicas de la CDBG-DR; medidas de control financiero; regulaciones ambientales y requisitos de evaluación; regulaciones de la FHEO y medidas específicas del programa; criterios de elegibilidad; duplicación de los requisitos de evaluación de beneficios; adquisición de contratistas bajo la ley estatal y federal y la gestión de esos contratistas; gestión de casos de construcción; requisitos de gestión de expedientes; documentación del Objetivo Nacional; facturación, el proceso de Solicitud de Efectivo y los requisitos de gestión de pagos; monitoreo financiero, programático y de cumplimiento; auditoría externa; participación pública y asuntos de acceso al programa, e Informes de subvenciones para la recuperación por desastre (DRGR). A lo largo de la vida de los acuerdos de los subbeneficiarios, el TNECD proporcionará asistencia técnica a sus subbeneficiarios, a través del proceso de monitoreo que no solo descubre problemas potenciales o reales con el manejo de un proyecto por parte de un subbeneficiario, sino que también proporciona asistencia técnica para guiar una resolución exitosa de ese asunto antes de que se convierta en un problema importante.

### **Distribución de fondos**

El método de distribución para estos fondos de subvención será diferente de los métodos de distribución bajo asignaciones de desastres anteriores. El TNECD no celebrará una ronda de solicitud abierta, sino que trabajará directamente con el HUD y los condados y gobiernos locales identificados por el estado para desarrollar actividades que aborden las necesidades de recuperación insatisfechas. La financiación se asignará a estos gobiernos locales utilizando un modelo de subbeneficiario. Este método pretende ser más colaborativo y más eficiente con el uso de los fondos, reconociendo que los gobiernos locales entienden mejor sus necesidades y tienen relaciones más sólidas con otros socios locales. El TNECD no tiene la intención de realizar ninguna actividad directamente.

En total, HUD identificó tres códigos postales como las áreas más afectadas y afligidas (MID) bajo los desastres calificados de 2020; uno en cada uno de los condados de Davidson, Hamilton y Putnam. Al estado se le permitió expandir estas zonas MID de estos códigos postales a un condado más grande. Bajo el desastre de 2021, solo el condado de Humphreys fue designado por HUD como zona MID. El programa de la CDBG-DR requiere que al menos el 80 % del financiamiento total (incluidos los costos de administración) se use para actividades que beneficien a las zonas MID del HUD, pero los beneficiarios pueden usar el 20 % restante para proporcionar más fondos para las zonas MID del HUD o identificar zonas MID adicionales que están incluidas en el desastre declarado. Con base en los datos de FEMA y SBA disponibles públicamente, el TNECD también incluye al condado de Bradley y al condado de Wilson bajo los desastres de 2020 y al condado de Dickson, al condado de Hickman y al condado de Houston bajo el desastre de 2021.

Estos condados se identificaron revisando el monto total de la Asistencia Pública y la Asistencia Individual de FEMA y el monto total de los préstamos de la SBA aprobados para negocios y

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

hogares y comparando esos totales con los montos totales de daños y pérdidas identificados. Los condados de Wilson y Bradley, se destacaron claramente al observar la brecha entre los daños/pérdidas y la financiación proporcionada en términos de monto en dólares y porcentaje para los desastres de 2020. Para el desastre de 2021, las inundaciones fueron extensas e impactaron a los cuatro condados de la declaración en varios grados. Además, estos condados son todos contiguos y comparten límites de cuencas hidrográficas.

Para cada año de desastre, las siguientes son las cantidades requeridas que deben asignarse a las zonas MID identificadas por el HUD:

Desastres en 2020: \$34,192,000 (incluidos los costos de administración)  
Desastres en 2021: \$33,604,000 (incluidos los costos de administración)

Inicialmente, los fondos se asignarán en consecuencia, pero pueden ajustarse a medida que se reciba más información y se desarrollen las actividades:

### Desastres en 2020

Condado de Davidson:	\$10,827,467
Condado de Hamilton:	\$10,827,466
Condado de Putnam:	\$10,827,466
Condado de Bradley:	\$2,120,600
Condado de Wilson:	\$6,000,000
Administración por el Estado:	\$2,137,000

### Desastres en 2021

Condado de Humphreys:	\$34,000,000
Condado de Dickson:	\$3,000,000
Condado de Hickman:	\$1,904,750
Condado de Houston:	\$1,000,000
Administración por el Estado:	\$2,100,250

Además, el 15 % de cada subvención general debe destinarse a actividades de mitigación. Para los desastres de 2020, esto significa que \$5,575,000 deben destinarse a actividades que incluyan acciones de mitigación. Para el desastre de 2021, el monto de mitigación es de \$5,500,000. Estos son iguales o superiores a los montos mínimos de mitigación especificados en los avisos del Registro Federal. También prevemos que algunas actividades de recuperación incluirán acciones de mitigación como parte del diseño. Esta cantidad puede ajustarse a medida que se desarrollen las actividades si se necesita más financiación para las actividades de mitigación independientes.

Preliminarmente, el monto máximo de la subvención que se asociará con cualquier actividad en el marco de los programas correspondientes se describe en la sección del Presupuesto del Programa del Plan de Acción. A medida que las actividades estén más desarrolladas, estas cantidades pueden aumentarse brindar adaptaciones.

### **Actividad subvencionable**

La Ley Federal 42 USC 5305(a)(4) autoriza la limpieza, demolición, remoción, reconstrucción y rehabilitación (incluida la rehabilitación que promueve la eficiencia energética) de edificios y

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

mejoras (incluida la asistencia provisional y la financiación de la adquisición pública o privada para la reconstrucción o rehabilitación, y la reconstrucción o rehabilitación, de propiedades privadas, e incluida la renovación de edificios escolares cerrados). La elegibilidad de los proyectos de vivienda se establece además en el Aviso Consolidado, 87 FR 31636, que requiere que el TNECD aborde las necesidades insatisfechas de recuperación de viviendas con fondos de la CDBG-DR. La construcción de nuevas viviendas también es subvencionable según lo establecido en el Aviso Consolidado, 87 FR 31636. A través de 87 FR 31636, HUD adopta requisitos alternativos a las actividades elegibles bajo la Sección 105(a) de la HCDA que permite al TNECD llevar a cabo actividades modificadas para cumplir con los requisitos del Aviso del Registro Federal para incorporar medidas de mitigación como un estándar de construcción.

### **Objetivo nacional**

De acuerdo con 24 CFR 570.208, todas las actividades financiadas por CDBG-DR deben satisfacer un objetivo nacional. Para el programa del Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible, todos los proyectos cumplirán con el objetivo nacional de vivienda de ingresos bajos a moderados. Si bien los proyectos propuestos pueden ser de ingresos mixtos, los fondos de la CDBG-DR solo se aplicarán a las unidades asequibles restringidas para la ocupación de hogares de ingresos bajos a moderados.

Según lo establecido por 87 FR 31636, al menos el 70 % de todos los fondos del programa beneficiarán a personas u hogares de LMI. Sin embargo, como se describe en este Plan de Acción, el TNECD pretende que la asignación completa beneficie a las personas u hogares de LMI. Los detalles sobre cómo cada actividad financiada se propone cumplir con dicho requisito se pueden encontrar en la descripción de cada actividad planificada. Como mínimo, cada programa o actividad financiada tiene como objetivo ser una respuesta directa a una necesidad insatisfecha identificada en la evaluación de necesidades insatisfechas del Plan de Acción. La actividad elegible para la CDBG que se presenta también debe cumplir con los criterios del Objetivo Nacional del HUD, que pueden incluir lo siguiente:

- LMA (beneficio bajo o moderado a la zona). Actividades que proporcionen beneficios que estén disponibles para todos los residentes de un área en particular, al menos el 51 % de los cuales son de ingresos bajos y moderados. El zona de servicio de una actividad de LMA es identificada por la jurisdicción local y aprobada por el TNECD.
- LMC (clientela limitada escasa o moderada). Actividades que benefician a grupos específicos de personas de ingresos bajos y moderados. Las actividades de LMC proporcionan beneficios a un grupo específico de personas en lugar de a todos los residentes de un área en particular.
- LMH (subsidio de vivienda bajo/moderado). Actividades emprendidas que mejoran o proporcionan estructuras residenciales permanentes que serán ocupadas por hogares de bajos o moderados ingresos.
- UN (necesidad urgente). Los proyectos de necesidad urgente incluyen proyectos que representan una amenaza grave e inmediata para la salud o el bienestar de la comunidad, son de origen reciente o recientemente se volvieron urgentes, y no pueden ser financiados de otra manera.

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

Este Plan de Acción no modifica ninguna norma federal u otros requisitos legales. Cualquier esfuerzo por parte del TNECD o sus agentes para modificar dichas normas u otros requisitos legales debe estar precedido por los procedimientos ordinarios para solicitar una exención de la autoridad federal correspondiente.

### **Ingresos del programa**

El TNECD no anticipa que las actividades financiadas para las subvenciones de la CDBG-DR de 2020 o 2021 generen ingresos para el programa. En el caso de que los ingresos del programa se generen a través de la venta o disposición de activos financiados en todo o en parte con fondos de la CDBG-DR, el subbeneficiario debe notificar al TNECD inmediatamente. El TNECD luego consultará con el subbeneficiario para determinar si otras actividades que cumplan con los requisitos y criterios del programa de la CDBG-DR son viables. Si no se identifican actividades, el subbeneficiario devolverá los ingresos del programa al TNECD. El TNECD determinará si existen actividades potenciales en otros condados elegibles que cumplan con los requisitos y criterios necesarios del programa. Si no se identifican actividades en los condados que califican, el TNECD transferirá los fondos al programa anual de la CDBG. Si el subbeneficiario que genera los ingresos del programa es un beneficiario con derecho a los mismos bajo la asignación de fórmula anual, el subbeneficiario puede solicitar retener y transferir los fondos a su propio programa anual.

### **Reventa o recaptura**

Para los programas calificados, el TNECD trabajará en estrecha colaboración con la THDA para desarrollar requisitos de reventa y recaptura que se basen y sean consistentes con los requisitos y disposiciones de reventa y recaptura dentro del programa HOME establecido.

## 6. Anexo A

### Certificaciones

- a. El beneficiario certifica que tiene en vigor y está siguiendo un plan de antidesplazamiento residencial y de asistencia para la reubicación (RARAP) en relación con cualquier actividad asistida con fondos de la CDBG–DR que cumpla con los requisitos de la Sección 104(d), 24 CFR parte 42 y 24 CFR parte 570, según lo enmendado por exenciones y requisitos alternativos.
- b. El beneficiario certifica su cumplimiento con las restricciones de cabildeo requeridas por 24 CFR parte 87, junto con los formularios de divulgación, si así lo requiere la parte 87.
- c. El beneficiario certifica que el plan de acción para la recuperación por desastre está autorizado por la ley estatal y local (según corresponda) y que el beneficiario, y cualquier entidad o entidades designadas por el beneficiario, y cualquier contratista, subbeneficiario o agencia pública designada que lleve a cabo una actividad con fondos de la CDBG–DR, poseen la autoridad legal para llevar a cabo el programa para el cual está buscando financiamiento, de acuerdo con las regulaciones aplicables del HUD modificadas por exenciones y requisitos alternativos.
- d. El beneficiario certifica que las actividades que se realizarán con los fondos de la CDBG–DR son consistentes con su plan de acción.
- e. El beneficiario certifica que cumplirá con los requisitos de adquisición y reubicación de la URA, según enmendada, y las regulaciones de implementación en 49 CFR parte 24, ya que dichos requisitos pueden ser modificados por exenciones o requisitos alternativos.
- f. El beneficiario certifica que cumplirá con la sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968 (12 U.S.C. 1701u) y las regulaciones de implementación en 24 CFR parte 75.
- g. El beneficiario certifica que está siguiendo un plan detallado de participación ciudadana que satisface los requisitos de 24 CFR 91.115 o 91.105 (excepto lo dispuesto en exenciones y requisitos alternativos). Además, cada gobierno local que reciba asistencia de un beneficiario estatal debe seguir un plan detallado de participación ciudadana que satisfaga los requisitos de 24 CFR 570.486 (excepto lo dispuesto en las exenciones y los requisitos alternativos).
- h. El beneficiario estatal certifica que ha consultado con todos los gobiernos locales afectados por el desastre (incluidos los beneficiarios de derechos de CDBG), las tribus indígenas y las autoridades locales de vivienda pública para determinar el uso de los fondos, incluido el método de distribución de los fondos, o las actividades llevadas a cabo directamente por el estado.
- i. El beneficiario certifica que cumple con cada uno de los siguientes criterios:
  1. Los fondos se utilizarán únicamente para los gastos necesarios relacionados con el socorro en caso de desastre, la recuperación a largo plazo, la restauración de infraestructuras y viviendas, la revitalización económica y la mitigación en las zonas más afectadas y afligidas para las cuales el Presidente declaró un desastre importante de conformidad con la Ley Robert T. Stafford de Socorro por Desastre y Asistencia de Emergencia de 1974 (42 U.S.C. 5121 et seq.).
  2. En lo que respecta a las actividades que se prevé subvencionar con fondos del CDBG-DR, el Plan de Acción se ha desarrollado para dar la máxima prioridad posible a las actividades que beneficiarán a las familias con ingresos bajos y

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

moderados.

3. El uso agregado de los fondos de la CDBG–DR beneficiará principalmente a las familias de ingresos bajos y moderados de una manera que garantice que al menos el 70 % (u otro porcentaje permitido por HUD en una exención) del monto de la subvención se gaste en actividades que beneficien a dichas personas.
4. El beneficiario no intentará recuperar ningún costo de capital de las mejoras públicas asistidas con los fondos de la CDBG–DR, evaluando cualquier monto en comparación con las propiedades poseídas y ocupadas por personas de ingresos bajos y moderados, incluida cualquier tarifa cobrada o evaluación realizada como condición para obtener acceso a dichas mejoras públicas, a menos que:
  - a. Los fondos de la subvención de recuperación en caso de desastre se utilizarán para pagar la proporción de dicha tarifa o evaluación que se relacione con los costos de capital de dichas mejoras públicas que se financien con fuentes de ingresos que no sean las de este título; o
  - b. a los efectos de evaluar cualquier cantidad contra propiedades poseídas y ocupadas por personas de ingresos moderados, el beneficiario certifica al Secretario que carece de fondos suficientes de la CDBG (en cualquier forma) para cumplir con los requisitos de la cláusula (a).
- j. Los concesionarios del gobierno estatal y local certifican que la subvención se llevará a cabo y administrará de conformidad con el título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 (42 USC 2000d), la Ley de Vivienda Justa (42 USC 3601–3619) y las regulaciones de implementación, y que promoverá afirmativamente la vivienda justa. El beneficiario de una tribu indígena certifica que la subvención se llevará a cabo y administrará de conformidad con la Ley de Derechos Civiles Indígenas.
- k. El beneficiario certifica que ha adoptado y está haciendo cumplir las siguientes políticas y, además, los beneficiarios estatales deben certificar que exigirán a los gobiernos locales que reciban los fondos de su subvención que certifiquen que han adoptado y están haciendo cumplir: (1) una política que prohíba el uso excesivo de la fuerza por parte de los organismos encargados de hacer cumplir la ley dentro de su jurisdicción contra cualquier persona que participe en manifestaciones no violentas de derechos civiles, y (2) una política de hacer cumplir las leyes estatales y locales aplicables contra la prohibición física de entrada o salida de una instalación o lugar que sea objeto de tales manifestaciones no violentas de derechos civiles dentro de su jurisdicción.
- l. El beneficiario certifica que él (y cualquier subbeneficiario o entidad administradora) actualmente tiene o desarrollará y mantendrá la capacidad de llevar a cabo actividades de recuperación por desastre de manera oportuna y que el beneficiario ha revisado los requisitos aplicables al uso de los fondos de la subvención.
- m. El beneficiario certifica la exactitud de sus requisitos de certificación de la gestión financiera y del cumplimiento de la subvención, u otra presentación de certificación reciente, si es aprobada por el HUD, y la documentación de respaldo relacionada según lo dispuesto en la sección III.A.1. del Aviso Consolidado y el plan de implementación del beneficiario y las presentaciones relacionadas a HUD según lo dispuesto en la sección III.A.2. del Aviso Consolidado.
- n. El beneficiario certifica que no utilizará los fondos de la CDBG–DR para ninguna actividad en una zona identificada como propensa a inundaciones para fines de planificación de uso de la tierra o mitigación de riesgos por parte del gobierno estatal, local o tribal o delineada como una Área Especial de Riesgo de Inundación (o llanura aluvial de 100 años) en los

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

mapas de advertencia de inundaciones más actuales de FEMA, a menos que también garantice que la acción esté diseñada o modificada para minimizar el daño a o dentro de la llanura aluvial, de acuerdo con la Orden Ejecutiva 11988 y 24 CFR parte 55. La fuente de datos pertinente para esta disposición son las regulaciones de uso de la tierra y los planes de mitigación de riesgos del gobierno estatal, local y tribal y los datos u orientaciones más recientes de la FEMA, que incluyen datos de asesoramiento (como las elevaciones de inundación de la base de asesoramiento) o los mapas de tasas de seguro de inundación preliminares y finales.

- o. El beneficiario certifica que sus actividades relacionadas con la pintura a base de plomo cumplirán con los requisitos de 24 CFR parte 35, subpartes A, B, J, K y R.
- p. El beneficiario certifica que cumplirá con los requisitos ambientales en 24 CFR parte 58.
- q. El beneficiario certifica que cumplirá con las disposiciones del título I de la HCDA y con otras leyes aplicables.

Advertencia: Cualquier persona que a sabiendas haga un reclamo o declaración falsa al HUD puede estar sujeta a sanciones civiles o penales bajo 18 U.S.C. 287, 1001 y 31 U.S.C. 3729.

### **Exenciones - Beneficio general para personas de ingresos bajos y moderados**

De acuerdo con 87 FR 31636, un beneficiario puede tratar de reducir el requisito general de beneficios por debajo del 70 % de la subvención total. En este momento, el TNECD no ha solicitado formalmente una exención para reducir el requisito general de beneficios por debajo del 70 %. El objetivo es cumplir con este requisito, pero si se desarrollan actividades, específicamente en el marco de los programas de infraestructura y mitigación, puede surgir la necesidad de hacer una solicitud para reducir el beneficio general de LMI para llevar a cabo actividades significativas.

### **Resumen y respuesta de comentarios públicos**

Esta sección está reservada para los comentarios públicos que se recibirán de la audiencia pública.

A continuación se ofrece un resumen de los comentarios públicos recibidos para el *Plan de Acción de recuperación por desastre para la CDBG* en respuesta a *Desastre* durante el periodo de comentarios públicos del *Día, Mes, Año* hasta el *Día, Mes, Año*. *El beneficiario* recibió un total de X comentarios durante los 30 días naturales. *Adjunto del comentario público completo*

### **Fuentes de datos/Metodologías**

Hogares ocupados por sus propietarios:

- Menor-Bajo:
  - Menos de \$3,000 en daños a bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- Menor-Alto:
  - De \$3,000 a \$7,999 en daños a bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- Mayor-Bajo:

## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

- De \$8,000 a \$14,999 en daños a bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- Mayor-Alto:
  - De \$15,000 a \$28,800 en daños a bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- Grave:
  - Más de \$28,800 en daños a bienes inmuebles inspeccionados

por FEMA Hogares ocupados por inquilinos:

- Menor-Bajo:
  - Menos de \$1,000 en daños a la propiedad personal inspeccionada por FEMA
- Menor-Alto:
  - De \$1,000 a \$1,999 en daños a la propiedad personal inspeccionada por FEMA
- Mayor-Bajo:
  - De \$3,500 a \$4,999 en daños a la propiedad personal inspeccionada por FEMA
- Mayor-Alto:
  - De \$5,000 a \$8,999 en daños a la propiedad personal inspeccionada por FEMA
- Grave:
  - Más de \$9,000 en daños a la propiedad personal inspeccionada por FEMA

### **Definiciones y términos importantes**

AMI: Ingresos medios de la zona

CBDO: Organización de Desarrollo Basado en la

Comunidad CDBG: Subvención en bloque para el desarrollo comunitario

CDBG-DR: Subvención en bloque para el desarrollo comunitario-

Recuperación por desastre CFR: Código de Regulaciones Federales

CO: Funcionario

certificador CP:

Participación

DOB: Duplicación de beneficios

DRGR: Recuperación en caso de desastres y Sistema de informes de subvenciones, FEMA: Agencia Federal para el Manejo de Emergencias

Ley HCD: Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, en su

versión modificada HMGP: Programa de Subvención para la Mitigación de Riesgos

IA: (FEMA) Asistencia Individual

LIHTC: Crédito Fiscal para Viviendas de

Bajos Ingresos LMI: Ingresos bajos y moderados

NFIP: Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones PA: (FEMA)

Asistencia Pública

RE: Entidad responsable

RFP: Solicitud de propuestas



## **Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –**

SBA: Agencia Federal de Pequeños

Negocios de EE. UU. SFHA: Área

Especial de Riesgo de Inundación UGLG:

Unidad de gobierno local general

URA: Ley Uniforme de Asistencia a la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles de

1970, en su versión modificada USACE: Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE. UU.

### **Formulario estándar 424**

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

### Clases protegidas a nivel federal

**Tabla 106: Índice global de vulnerabilidad social, clasificación por percentiles**

DR-4476	
Condado	Clasificación por percentil de SVI
Davidson	74 %
Putnam	56 %
Wilson	2 %

Fuente: Índice de vulnerabilidad social de los CDC/ATSDR

DR-4541	
Condado	Clasificación por percentil de SVI
Bradley	77 %
Hamilton	44 %

Fuente: Índice de vulnerabilidad social de los CDC/ATSDR

DR-4609	
Condado	Clasificación por percentil de SVI
Dickson	16 %
Hickman	14 %
Houston	36 %
Humphreys	13 %

Fuente: Índice de vulnerabilidad social de los CDC/ATSDR

**Tabla 117: Personas con discapacidad**

DR-4476 - Condado de Davidson		
Discapacidad	Población con discapacidad	(%) Población con discapacidad
Con una dificultad auditiva	19,681	2.8 %
Con una dificultad de visión	17,321	2.5 %
Con una dificultad cognitiva	31,035	4.7 %
Con una dificultad ambulatoria	38,481	5.9 %
Con una dificultad de autocuidado	14,269	2.2 %
Con una dificultad de vida independiente	25,033	4.5 %
<b>Total</b>	<b>78,660</b>	<b>11.2 %</b>

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

DR-4476 - Condado de Putnam		
Discapacidad	Población con discapacidad	(%) Población con discapacidad
Con una dificultad auditiva	3,369	4.3 %
Con una dificultad de visión	1,923	2.5 %
Con una dificultad cognitiva	4,526	6.2 %
Con una dificultad ambulatoria	5,647	7.7 %
Con una dificultad de autocuidado	1,620	2.2 %

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

<b>DR-4476 - Condado de Putnam</b>		
Con una dificultad de vida independiente	3,593	5.8 %
<b>Total</b>	<b>11,354</b>	<b>14.6 %</b>

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

<b>DR-4476 - Condado de Wilson</b>		
<b>Discapacidad</b>	<b>Población con discapacidad</b>	<b>(%) Población con discapacidad</b>
Con una dificultad auditiva	5,940	4.1 %
Con una dificultad de visión	3,688	2.6 %
Con una dificultad cognitiva	6,898	5.1 %
Con una dificultad ambulatoria	7,928	5.9 %
Con una dificultad de autocuidado	2,963	2.2 %
Con una dificultad de vida independiente	5,668	5.2 %
<b>Total</b>	<b>18,219</b>	<b>12.7 %</b>

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

<b>DR-4541 - Condado de Bradley</b>		
<b>Discapacidad</b>	<b>Población con discapacidad</b>	<b>(%) Población con discapacidad</b>
Con una dificultad auditiva	5,272	4.7 %
Con una dificultad de visión	3,812	3.6 %
Con una dificultad cognitiva	8,173	8.1 %
Con una dificultad ambulatoria	10,448	10.4 %
Con una dificultad de autocuidado	3,871	3.8 %
Con una dificultad de vida independiente	7,287	8.8 %
<b>Total</b>	<b>19,644</b>	<b>19.0 %</b>

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

<b>DR-4541 - Condado de Hamilton</b>		
<b>Discapacidad</b>	<b>Población con discapacidad</b>	<b>(%) Población con discapacidad</b>
Con una dificultad auditiva	14,129	3.9 %
Con una dificultad de visión	9,043	2.5 %
Con una dificultad cognitiva	20,978	6.2 %
Con una dificultad ambulatoria	29,088	8.6 %
Con una dificultad de autocuidado	10,326	3.0 %
Con una dificultad de vida independiente	19,471	6.9 %
<b>Total</b>	<b>52,774</b>	<b>14.7 %</b>

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

## Borrador del Plan de Acción del Estado de Tennessee –

<b>DR-4609 - Condado de Dickson</b>		
<b>Discapacidad</b>	<b>Población con discapacidad</b>	<b>(%) Población con discapacidad</b>
Con una dificultad auditiva	3,342	6.2 %
Con una dificultad de visión	1,929	3.6 %
Con una dificultad cognitiva	3,944	7.8 %
Con una dificultad ambulatoria	4,688	9.3 %
Con una dificultad de autocuidado	1,862	3.7 %
Con una dificultad de vida independiente	3,152	7.6 %
<b>Total</b>	<b>9,542</b>	<b>17.8 %</b>

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

<b>DR-4609 - Condado de Hickman</b>		
<b>Discapacidad</b>	<b>Población con discapacidad</b>	<b>(%) Población con discapacidad</b>
Con una dificultad auditiva	1,435	6.2 %
Con una dificultad de visión	1,096	4.7 %
Con una dificultad cognitiva	1,236	5.7 %
Con una dificultad ambulatoria	2,376	10.9 %
Con una dificultad de autocuidado	765	3.5 %
Con una dificultad de vida independiente	1,155	6.4 %
<b>Total</b>	<b>4,228</b>	<b>18.3 %</b>

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

<b>DR-4609 - Condado de Houston</b>		
<b>Discapacidad</b>	<b>Población con discapacidad</b>	<b>(%) Población con discapacidad</b>
Con una dificultad auditiva	414	5.1 %
Con una dificultad de visión	314	3.9 %
Con una dificultad cognitiva	571	7.5 %
Con una dificultad ambulatoria	618	8.1 %
Con una dificultad de autocuidado	234	3.1 %
Con una dificultad de vida independiente	479	7.7 %
<b>Total</b>	<b>1,385</b>	<b>17.2 %</b>

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

<b>DR-4609 - Condado de Humphreys</b>		
<b>Discapacidad</b>	<b>Población con discapacidad</b>	<b>(%) Población con discapacidad</b>
Con una dificultad auditiva	1,018	5.5 %
Con una dificultad de visión	499	2.7 %
Con una dificultad cognitiva	1,010	5.7 %
Con una dificultad ambulatoria	1,975	11.2 %
Con una dificultad de autocuidado	680	3.8 %
Con una dificultad de vida independiente	1,401	9.6 %
<b>Total</b>	<b>3,270</b>	<b>17.5 %</b>

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimados de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2021

## **Anexo C**

### **Plan de Acción Público**

Considere agregar una sección de Audiencia Pública dentro de la sección de Participación Ciudadana que detalle cualquier adaptación disponible en la audiencia pública. Anote cualquier otra medida adoptada durante la audiencia pública para aumentar la accesibilidad (virtual o en persona, grabación de la sesión, publicación de los materiales de la presentación, etc.).